

التقرير السنوي

2025

نحو اقتصاد مزدهر
TOWARDS A PROSPEROUS ECONOMY

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



إننا نعيش في مرحلة تفرض الكثير من التحديات
مما يتطلب نظرة موضوعية شاملة لتطوير
آليات الإقتصاد وهو تطوير يجب أن يكون
مبنياً على الدراسة والأسس العلميّة الصحيحة.

— خادم الحرمين الشريفين —

المَلِكُ سَلَمَةُ بْنُ عَبْدِ الْعَزِيزِ السَّعُودِي

حفظه الله





رؤيتنا لبلادنا التي نريدها دولة قوية مزدهرة تتسع للجميع، دستورها الإسلام ومنهجها الوسطية تتقبل الآخر، سنرحب بالكفاءات من كل مكان وسيلقى كل احترام من جاء ليشاركنا البناء والنجاح.

— صاحب السمو الملكي —

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله

ولي العهد
رئيس مجلس الوزراء



صاحب السمو الملكي الأمير

خالد الفيصل بن عبد العزيز آل سعود

حفظه الله

مستشار خادم الحرمين الشريفين

أمير منطقة مكة المكرمة





صاحب السمو الملكي الأمير

فواز بن سلطان بن عبد العزيز

حفظه الله

محافظ الطائف



صاحب السمو الملكي الأمير

سعود بن مشعل بن عبد العزيز

حفظه الله

نائب أمير منطقة مكة المكرمة



الفهرس:

9	الخدمة
10	كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة
11	كلمة سعادة الأمين العام المكلف
12	مجلس إدارة غرفة الطائف في دورته الثانية عشر ١٤٤٤ - ١٤٤٨هـ
14	أهداف غرفة الطائف
15	خدمات غرفة الطائف
16	إدارة الانتساب
18	مركز طاء للأعمال
19	مكتب تسهيل الأعمال
21	إدارة الشؤون الإدارية والمالية
22	الإدارة العامة
23	إدارة الشؤون الإدارية
24	إدارة الموارد البشرية
25	إدارة الشؤون المالية
26	إدارة الإتصالات الإدارية
27	إدارة اللجان
29	إدارة تقنية المعلومات
31	إدارة الإتصال العام
35	إدارة الشؤون القانونية
36	مكتب تحقيق الاستراتيجيات
58	الجناب الإعلاني



بسم الله الرحمن الرحيم، والصلاة والسلام على رسوله الذي اصطفاه، أما بعد..
سنتحدث هنا عن إنجازات الغرفة التجارية بالطائف في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٥م
كما نتمنى أن يكون التقرير قد شمل كل الجوانب المهمة والخاصة به.
وقد حرصنا على تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ وتنفيذ مبادراتها وأهدافها في كل
قطاعاتها وأقسامها ولجانها وبرامجها، وجعلناها من الأساسيات في خطتنا الحالية
والمستقبلية، شكراً جزيلاً لكل من ساهم وتعاون في إظهار هذا التقرير بالصورة المشرفة.





كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة:



غازي بن مستور القثامي

يسرني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لغرفة الطائف لعام ٢٠٢٥، والذي يأتي توثيقاً لمسيرة عام حافل بالعمل والإنجاز، ومعبراً عن الجهود التي بُذلت لتعزيز دور الغرفة في خدمة منتسبيها، وتنمية الاقتصاد المحلي، ودعم بيئة الأعمال في محافظة الطائف. لقد واصلت الغرفة خلال هذا العام أداء رسالتها في تمكين قطاع الأعمال، وتحفيز الاستثمار، وتطوير الخدمات المقدمة للقطاعين التجاري والاستثماري، بما يواكب مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠، ويسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة. وشهد عام ٢٠٢٥ تنفيذ العديد من المبادرات والبرامج النوعية، وتفعيل الشراكات مع الجهات الحكومية والخاصة، إضافة إلى تنظيم الفعاليات واللقاءات الاقتصادية، وتقديم الاستشارات والدورات التدريبية، بما يعزز من تنافسية المنشآت ويدعم رواد ورائدات الأعمال. وإننا في غرفة الطائف نؤمن بأن ما تحقق هو ثمرة لتكاتف الجهود، وتعاون شركائنا، ودعم قيادتنا الرشيدة - حفظها الله -، كما نشكّن عالياً ثقة منتسبينا التي كانت وستظل الدافع الأساسي لمواصلة التطوير وتحسين الأداء. وفي الختام، نسأل الله أن يوفقنا جميعاً لمزيد من العطاء، وأن يكون هذا التقرير مرجعاً يعكس واقع العمل، ويستشرف آفاق المستقبل، نحو اقتصاد مزدهر، لمدينة أكثر جذباً للاستثمار



كلمة سعادة الأمين العام المكلف:

يسر غرفة الطائف أن تقدم تقريرها السنوي لأعمالها لعام ٢٠٢٥م والذي يجسد ما تحقق من إنجازات ومبادرات وبرامج تنفيذية انطلقت من توجيهات مجلس الإدارة وارتكزت على مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ الهادفة إلى تمكين القطاع الخاص وتعزيز التنمية الاقتصادية المستدامة وقد واصلت الغرفة خلال العام تركيزها على تطوير بيئة الأعمال وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمنتسبين وتعزيز الشراكات مع الجهات الحكومية والخاصة والقطاع غير الربحي إلى جانب التوسع في المبادرات النوعية والتحول الرقمي بما يساهم في رفع كفاءة الأداء وتبسيط الإجراءات ودعم نمو منشآت الأعمال ويستعرض هذا التقرير حصيلة جهود مؤسسية تكاملية تؤكد التزام الغرفة بدورها كممكن اقتصادي وبحثي فاعل ومركز داعم لصناع القرار ومساهم رئيس في تحقيق مستهدفات التنمية بمحافظه الطائف في ظل الدعم غير المحدود من القيادة الرشيدة لخدام الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وسمو ولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز حفظهما الله وإذ نضع هذا التقرير بين أيديكم فإننا نشكر دعم شركائنا ومنتسبينا ونتطلع إلى استمرار التعاون البناء سائلين الله التوفيق لما فيه خدمة الوطن وقطاع الأعمال



عتيق بن علي الثقفي





مجلس إدارة غرفة الطائف

في دورته الثانية عشر

١٤٤٤ - ١٤٤٨هـ





سعادة الأستاذ
معن بن عبدالله قاضي
النائب الثاني لرئيس مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذ
غازي بن مستور القثامي
رئيس مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذ
عبدالعزیز بن عبدالله البار
النائب الأول لرئيس مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذ
مقعد بن قاید العتيبي
عضو مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذ
بندر بن عتيق العتيبي
عضو مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذ
محمد بن حمد الدعجاني
عضو مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذ
ابراهيم بن حمزة العتيبي
عضو مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذ
احمد بن محمد الشهيب
عضو مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذ
عبدالباسط بن سعد الثقفي
عضو مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذ
عبدالله بن سليمان النفيعي
عضو مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذ
عتيق بن علي الثقفي
أمين عام غرفة الطائف المكلف



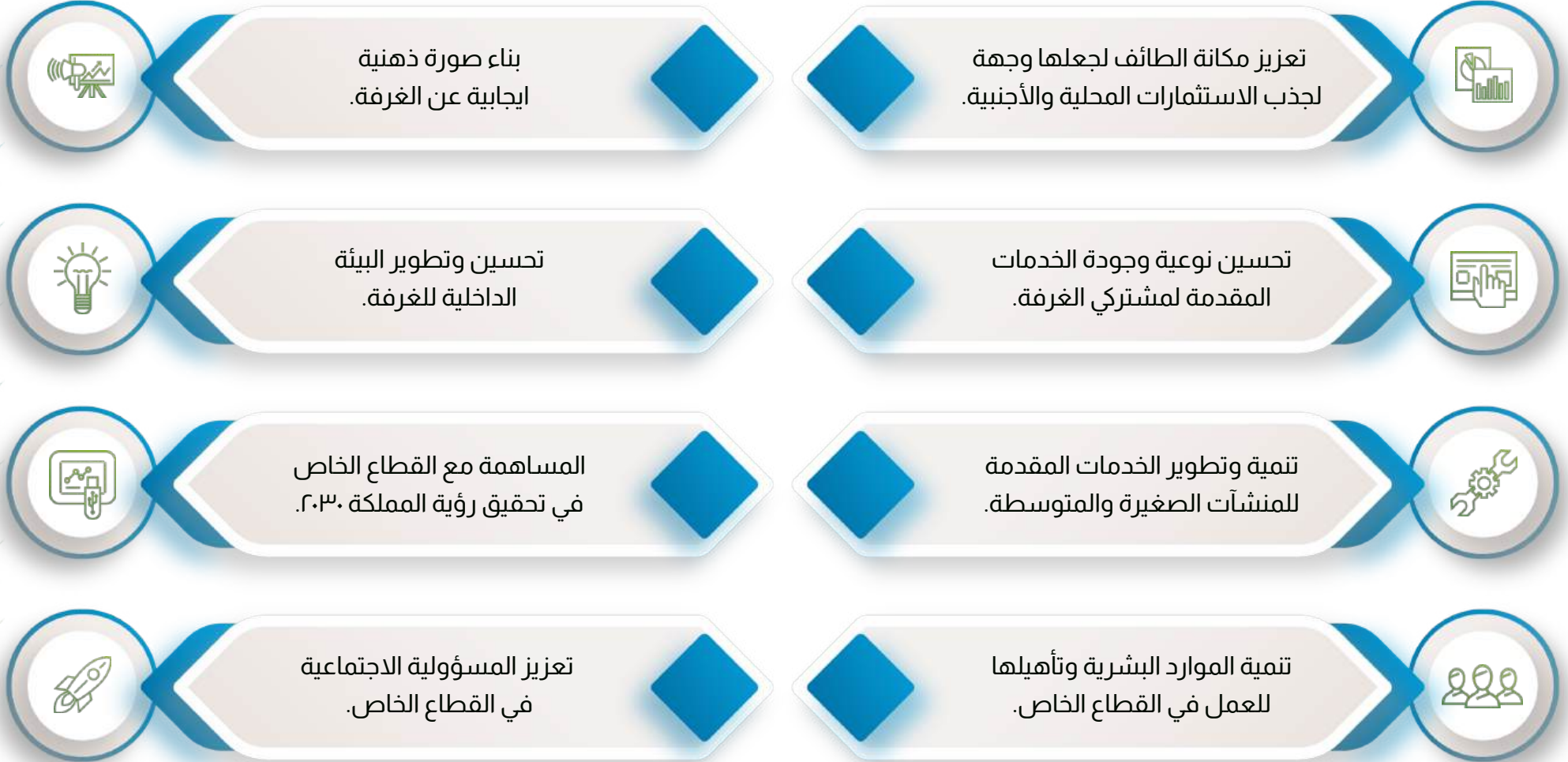
سعادة الأستاذة
محسنة بنت محسني الطلحي
عضو مجلس إدارة غرفة الطائف



سعادة الأستاذة
غدير بنت محمد الشهري
عضو مجلس إدارة غرفة الطائف



أهداف غرفة الطائف





خدمات غرفة الطائف

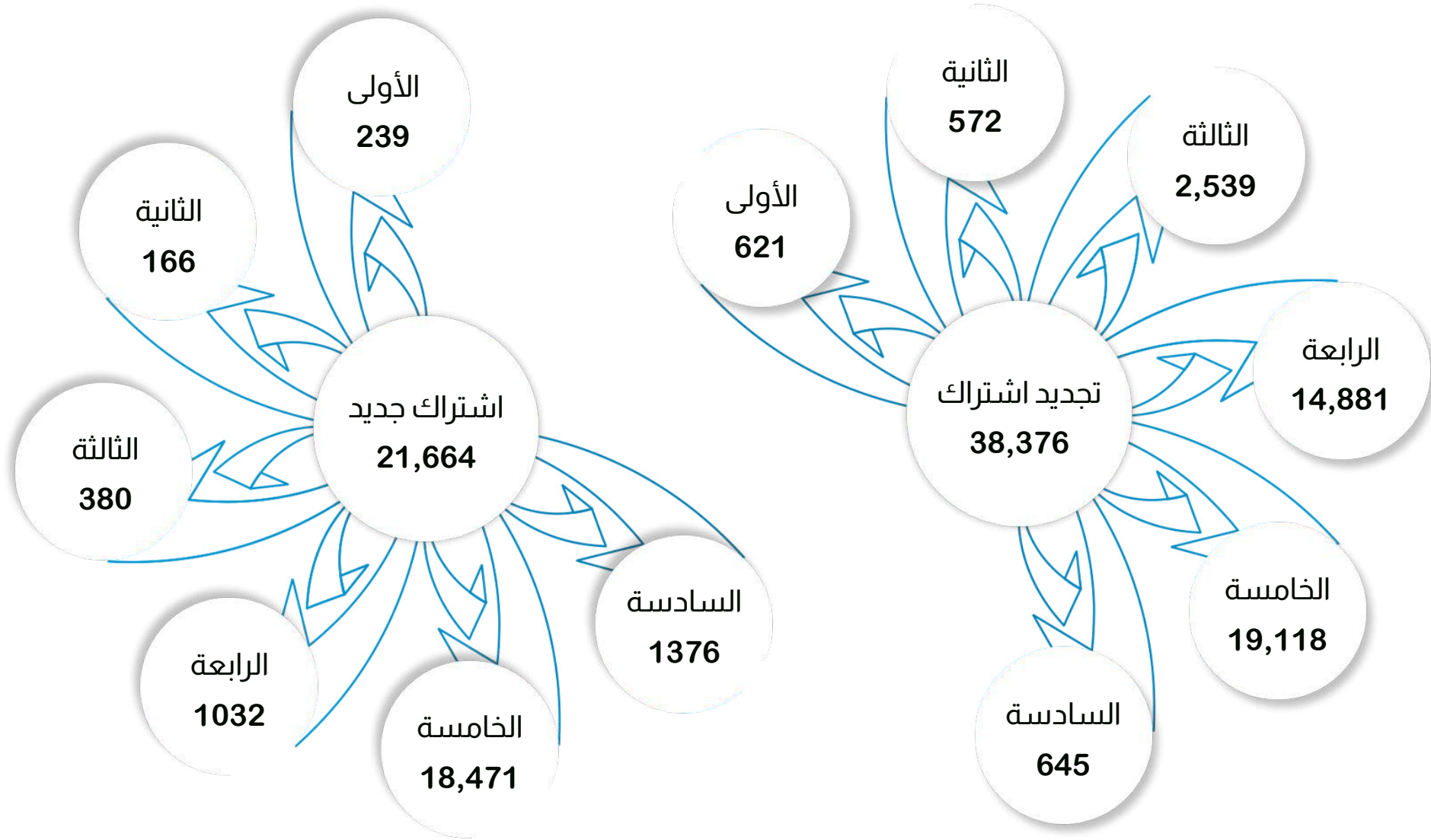
 تعميم الأنظمة والقرارات الداخلية والخارجية	 توفير وتزويد قطاع الأعمال بالمعلومات والتعليمات	 إنشاء قواعد البيانات للمشاركين وفرزها وتحديثها	 استضافة الوفود الزائرة لدعم الاستثمار وتوثيق العلاقات	 تقديم الدراسات والتقارير الاقتصادية	 التصاديق والتوثيق	 حلقة الوصل بين الجهات الحكومية والقطاع الخاص
 المساهمة في تشجيع ودعم العمل الحر وريادة الأعمال	 دعم وتشجيع برامج المسؤولية المجتمعية للمنشآت	 تشكيل اللجان القطاعية لخدمة مجتمع الأعمال	 المشاركة في دراسة الأنظمة والقوانين ذات العلاقة مع الجهات الحكومية	 تنظيم اللقاءات والفعاليات والمعارض والمندوبات والمؤتمرات	 برامج تدريبية لتوعية وتثقيف قطاع الأعمال	 تحديد الفرص الاستثمارية وإرشاد المستثمرين إليها



إدارة الانتساب

تعتبر إدارة الانتساب من الإدارات المهمة في الغرفة حيث تقدم خدمات التواصل المباشر مع المراجعين وتعمل على حماية مشتركي الغرفة من عمليات التزوير التي قد يقعون ضحيتها إذا لم يتم التدقيق والتأكد من صحة التوقيع من قبلها، كما تختص بتسجيل عضوية المشتركين وتجديد اشتراكهم والتصديق على المعاملات والوثائق وإعداد الإحصائيات الخاصة بهم، بالإضافة إلى منح تصاريح المسابقات التجارية والإشراف على السحوبات وتسليم الجوائز.

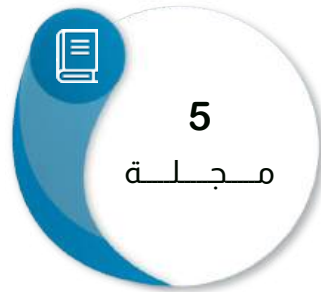






مركز عطاء للأعمال

يُعد مركز عطاء للأعمال أحد المراكز التابعة للغرفة التجارية، ويهدف إلى دعم رواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة، من خلال توفير منظومة متكاملة من الخدمات والاستشارات والبرامج التطويرية. ويسعى المركز إلى تمكين بيئة الأعمال، وتعزيز ثقافة ريادة الأعمال، ورفع كفاءة المشاريع، بما يسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة ودعم مستهدفات رؤية المملكة.





مكتب تسهيل الأعمال

أهم البنود المنجزة مع الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت)

حصر إحصائيات أحياء الطائف

الإتفاق على نشر رسائل مستمر للتوعية
عن خدمات منشآت لرواد الأعمال
وأصحاب المنشآت

تدريب (8) موظفين للتمكن من تقديم
الخدمات لرواد الأعمال

حصر المصانع التي تواجه ضرر

الإتفاق على آلية مناسبة لربط خدمة اطللس
الأعمال التابعة لمنشآت مع بيانات الغرفة

حصر الشركات المهتمة بقائمة الامتياز التجاري

لقاء فرص التجارة الإلكترونية
في القطاعات الواعدة

حصر الشركات متسارعة النمو

حصر الإحتياج التدريبي لأصحاب
المنشآت ورواد الأعمال



بنود اخرى تم تنفيذها بإشراف مكتب سمو محافظ الطائف وهي

إقامة برنامج طموح لقاء الإدراج لمناقشة
الإدراج في الأسواق المالية في الغرفة.



توقيع اتفاقية خدمة جدير



إقامة وشة عمل للتعريف بخدمات وبرامج
منشآت في الغرفة والجامعة (طموح ، جدير).



إقامة معسكر التجارة الإلكترونية
من خلال برنامج تدريبي مكثف.



إقامة اللقاءات والاستشارات والإرشاد في
مجال التخطيط لدراسات الجدوى في الغرفة.



إقامة لقاء ربط الأعمال لتوسع
نمو المنشآت في الغرفة.





إدارة الشؤون الإدارية والمالية

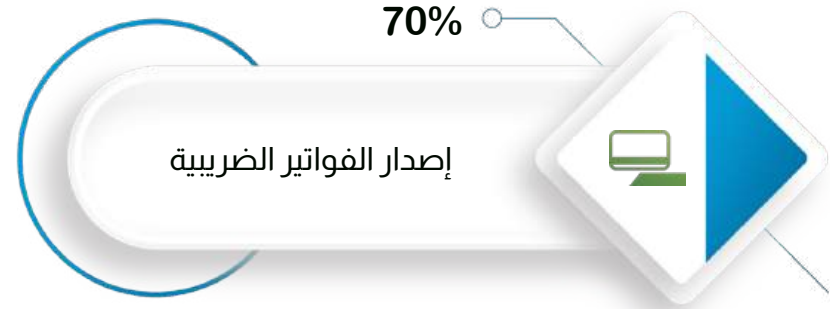
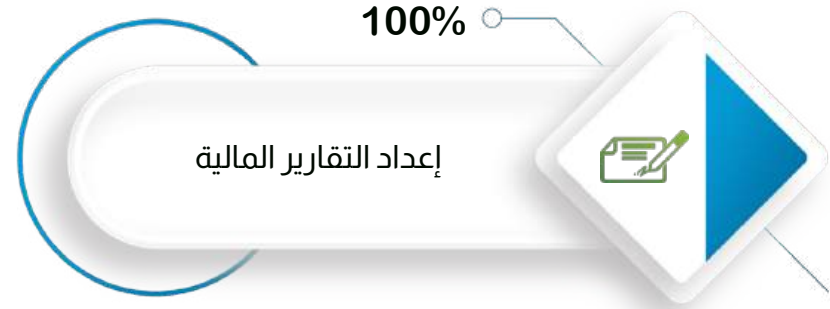
إدارة الشؤون الإدارية والمالية هي الجهة المسؤولة عن تنظيم ودعم الأعمال الإدارية والمالية في الغرفة، من خلال الإشراف على الموارد البشرية، والخدمات الإدارية، والمشتريات، والميزانيات، والمحاسبة، وإدارة المصروفات والإيرادات؛ بهدف ضمان كفاءة التشغيل، وتحقيق الانضباط المالي، ودعم تحقيق أهداف الغرفة بكفاءة وشفافية.





الإدارة المالية

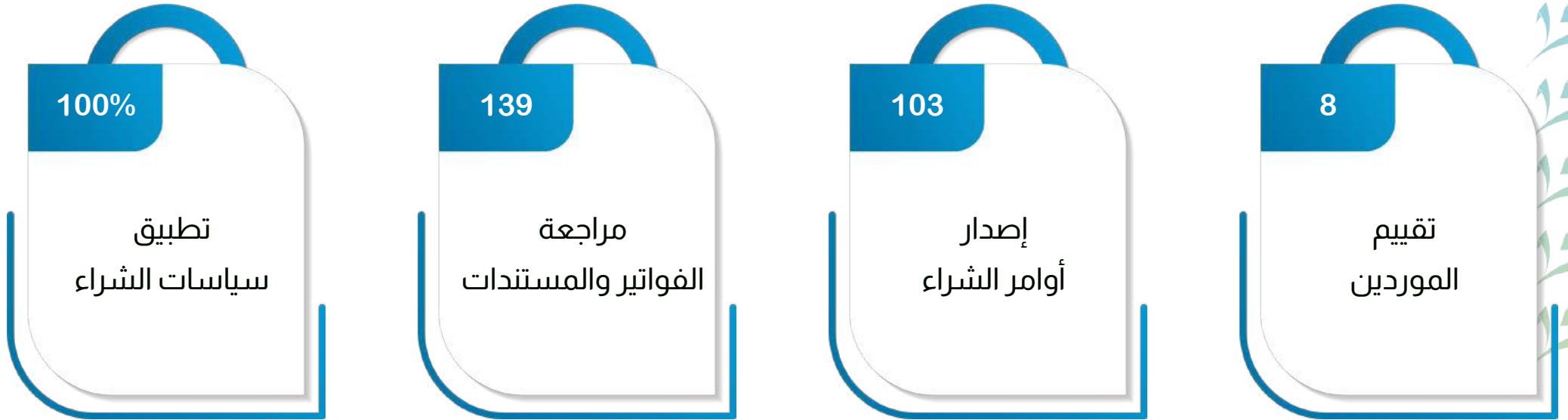
تُعد الإدارة المالية من الركائز الأساسية في بناء واستدامة أي مؤسسة، إذ تتولى تنظيم الموارد المالية وتخطيطها وإدارتها بكفاءة وشفافية، بما يضمن الاستخدام الأمثل للإمكانات المتاحة وتحقيق الاستقرار المالي ودعم الأهداف الاستراتيجية. كما تضطلع بدور محوري في إعداد الميزانيات، والرقابة على المصروفات، وتعزيز الحوكمة المالية، ورفع كفاءة الإنفاق، بما يسهم في تحقيق النمو والاستدامة وتعزيز الثقة لدى أصحاب المصلحة.





إدارة المشتريات

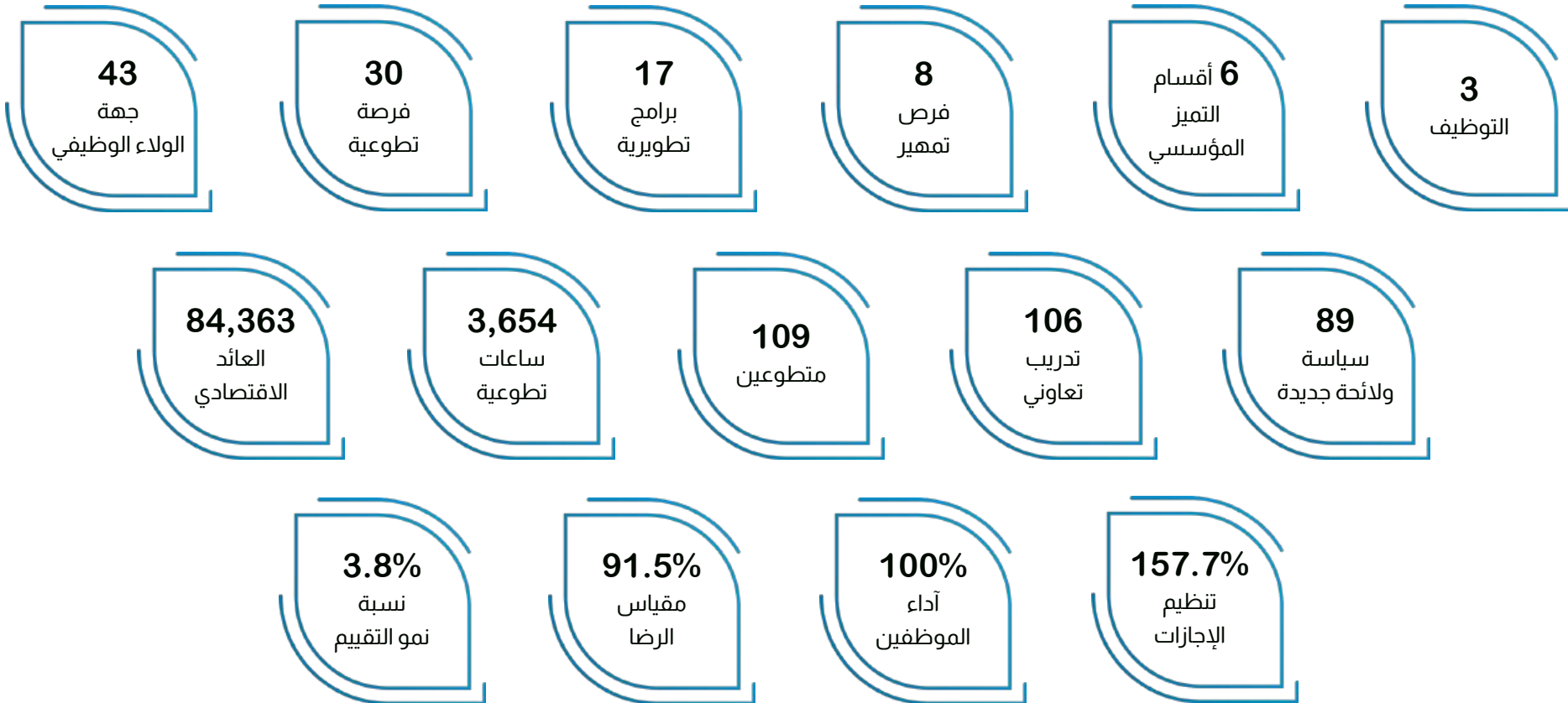
إدارة المشتريات هي الإدارة المسؤولة عن تخطيط وتنفيذ عمليات شراء احتياجات الغرفة من المواد والخدمات والأصول، وفق سياسات وإجراءات معتمدة، وبأفضل جودة وتكلفة وفي الوقت المناسب مع ضمان الشفافية والكفاءة وتحقيق الاستخدام الأمثل للموارد.





إدارة الموارد البشرية

هي الجهة المسؤولة عن التخطيط والتنفيذ لكافة العمليات المتعلقة بالعنصر البشري في غرفة الطائف بدءاً من استقطاب وتوظيف الكفاءات الوطنية، مروراً بتطوير بيئة العمل، التدريب وبناء القدرات إدارة الأداء وصولاً إلى تعزيز الرضا الوظيفي لتحقيق أهداف الغرفة بفعالية وكفاءة.





إدارة شؤون المقر

إدارة شؤون المقر هي الإدارة المسؤولة عن تنظيم وتشغيل مرافق وممتلكات المنشأة، والإشراف على الخدمات اللوجستية والتشغيلية داخل المقر، بما يشمل الصيانة، والنظافة، والأمن والسلامة، وإدارة الأصول والتجهيزات بهدف توفير بيئة عمل آمنة ومنظمة تدعم كفاءة الأداء واستمرارية الأعمال.





إدارة الإتصالات الإدارية

تعتبر إدارة الإتصالات الإدارية المعنية بالتطوير والإشراف على برنامج الإتصالات الإدارية وهي الجهة المسؤولة عن استقبال وإرسال المعاملات والبريد من وإلى الجهات المختلفة، ونشر القرارات والتعاميم والبحث عن المعاملات ومتابعة سيرها واستقبال وإرسال المعاملات والرد على الاستفسارات الواردة فيما يخص حركة المعاملة.

أهداف الإدارة:

- 1- إنجاز الأعمال الموكلة نظاماً للإتصالات الإدارية بكل دقة وسرعة.
- 2- العمل على التطوير والتحسين المستمر لخدمات الإتصالات الإدارية.
- 3- تبني بيئة عمل تتميز بالجودة والتعاون والمبادرة والحفاظ على سرية المعلومات.





إدارة اللجان

تعتبر إدارة اللجان من أهم إدارات الغرفة وهي تعد المرتبة الثانية بعد الأمانة العامة والتي تعمل على التعرف عن كثب وبصفة دائمة عما يواجه القطاع الخاص ممثله في رجال وسيدات الأعمال لتسهيل التحديات التي تعترض مسيرتهم التجارية وبحث سبل تذليل هذه التحديات بإيجاد الحلول المناسبة ومتابعتها، وقد أثبتت هذه الإدارة فاعلية كبيرة في تنسيق وتوحيد مجهودات اللجان من أجل تبني قضايا رجال وسيدات الأعمال من خلال تحقيق التفاعل المنشود بين الغرفة ومختلف الأجهزة الرسمية والحكومية وأن عمل هذه اللجان لا يقتصر على الدراسة والتوجيه فقط بل يمتد إلى المتابعة وإجراء الاتصالات المباشرة اللازمة مع الجهات المعنية حيث تعتبر هذه اللجان لها دور كبير في خدمة القطاع الخاص، وإضافة إلى ذلك قيام إدارة اللجان بعمل كل مايوكل إليها من أعمال أخرى في إطار تنفيذ أهداف وسياسات الغرفة المختلفة.

اللجان القطاعية بغرفة الطائف

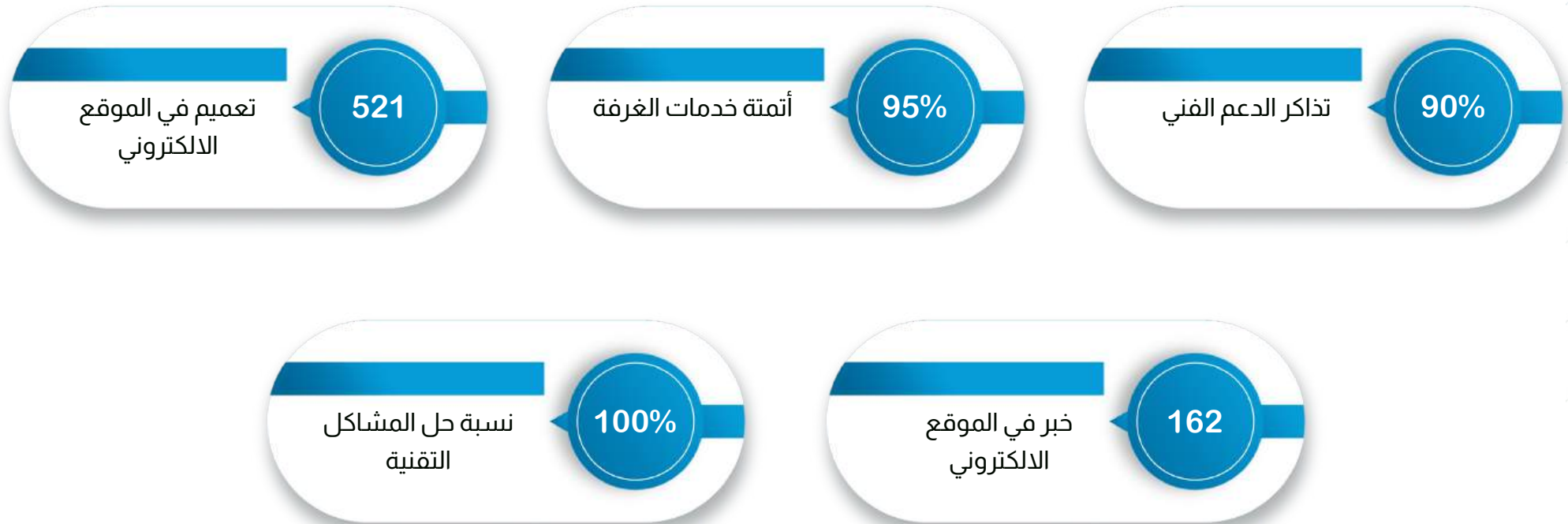






إدارة تقنية المعلومات

إدارة تقنية المعلومات هي الجهة المسؤولة عن تخطيط وتطوير وتشغيل ودعم الأنظمة التقنية والبنية التحتية الرقمية في المؤسسة، بما يضمن استمرارية الأعمال ورفع كفاءة الأداء وتحقيق الأهداف الاستراتيجية. وتشمل مهامها إدارة الشبكات والأنظمة، أمن المعلومات، دعم المستخدمين، تطوير الحلول التقنية، وضمان تكامل التقنيات مع متطلبات العمل، مع الالتزام بأفضل الممارسات والمعايير المعتمدة.







إدارة الإتصال المؤسسي

تُعد إدارة الاتصال المؤسسي حلقة الوصل الاستراتيجية بين الغرفة وجمهورها الداخلي والخارجي، حيث تضطلع بدور محوري في بناء الصورة الذهنية الإيجابية، وتعزيز الهوية المؤسسية، وترسيخ الثقة والتفاعل المستدام مع الشركاء والمستفيدين ووسائل الإعلام. وتساهم الإدارة من خلال التخطيط الاتصالي الفعّال وإدارة الرسائل الإعلامية في توحيد الخطاب المؤسسي، وإبراز المنجزات، ودعم الأهداف الاستراتيجية للمؤسسة بما يحقق حضورًا مؤثرًا وسمعة متميزة.





أهم المشاركات



مشاركة غرفة الطائف
كشريك استراتيجي في
معرض العقار والبناء



مشاركة غرفة الطائف
كشريك استراتيجي في
جائزة ملهم



رعاية غرفة الطائف
لجائزة كأس الصقور



أهم المشاركات



رعاية غرفة الطائف
لكأس ودرع غرفة الطائف
لسباقات الخيل



مشاركة غرفة الطائف
كشريك في حدث
AIDEA



مشاركة غرفة الطائف
كشريك في معرض
ريادة الأعمال بالجوف





أهم المشاركات



إقامة غرفة الطائف
ملتقى ومعرض مدار
لريادة الأعمال



تكريم غرفة الطائف
لرعاية جوائز معرض
الطائف بين الضوء والظل



مشاركة غرفة الطائف
كشريك في مؤتمر
السياحة العلاجية



إدارة الشؤون القانونية

تعتبر إدارة الشؤون القانونية من أهم الإدارات بالغرفة فهي جهاز معاون سواء للأمانة العامة أو مجلس الإدارة وترتبط بها مباشرة فضلا عن المهام والخدمات التي تقدمها لمجتمع الأعمال، وتقدم الإدارة كل خدماتها لمنتسبي الغرفة سواء بالحضور أو بأي وسيلة من وسائل الإتصال.





مكتب تحقيق الاستراتيجية

يُعد مكتب تحقيق الاستراتيجية الجهة المعنية بقيادة وتمكين تنفيذ الاستراتيجية المؤسسية، من خلال ترجمة الأهداف والخطط الاستراتيجية إلى مبادرات ومشاريع قابلة للتنفيذ، ومتابعة الأداء وقياس مؤشرات الإنجاز، وضمان مواءمة الجهود بين الإدارات لتحقيق النتائج المستهدفة بكفاءة وفعالية. ويسهم المكتب في تعزيز الحوكمة، ودعم اتخاذ القرار، وترسيخ ثقافة الأداء والتحسين المستمر بما يحقق تطلعات المنشأة واستدامتها.

الأولويات

4 علاقة استراتيجية فعالة

4

3 مجتمع اقتصادي حيوي

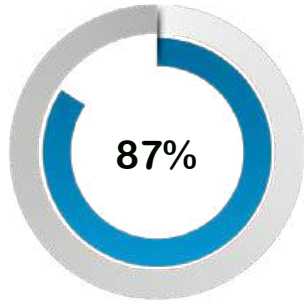
3

2 بيئة استثمارية جاذبة

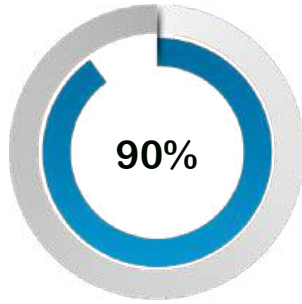
2

1 تحقيق التميز المؤسسي

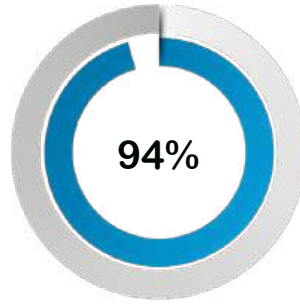
1



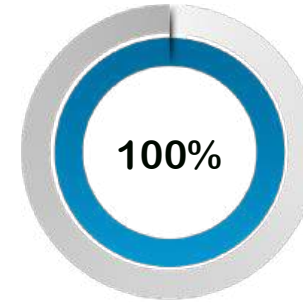
متابعة ملف
المراجع الداخلي



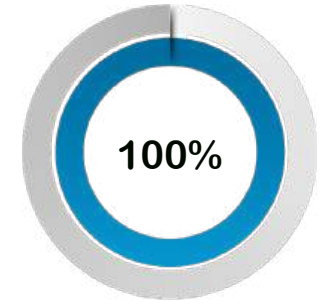
تحقيق الاستراتيجية



تقييم الغرفة



التقدم في
بطائق الأولويات



ملف تقييم
محافظة الطائف



أهداف الاستراتيجية





المبادرات الاستراتيجية

1 تحسين تجربة المستفيد

2 جائزة التميز المؤسسي

3 تأسيس إدارة الرقابة الداخلية

4 برنامج التطوير المشترك

5 برنامج الولاء الوظيفي

6 برنامج تطوير المسار الوظيفي

7 تأسيس محفظة استثمارية

8 برنامج الشركات ذات عوائد مالية

9 إعداد خطط استثمارية شاملة

10 إعداد دليل الفرص الاستثمارية

11 تأسيس منتدى اقتصادي

12 تأسيس منصة مستثمر

13 برنامج اللقاءات المشتركة مع الجهات



المبادرات الاستراتيجية

16	جائزة المشروع الريادي	15	تأسيس محفظة تمويلية بالشراكة مع الجهات التمويلية	14	تأسيس مركز دعم المشاريع
19	تسويق القطاعات الاقتصادية	18	تأسيس منصة رقمية لجمع كافة المستثمرين في القطاعات بشكل منفصل	17	استثمر في الطائف
22	تأسيس مركز الشراكات الاستراتيجية	21	تأسيس مركز الثقافة والمسؤولية المجتمعية	20	تعزيز الاستثمار النوعي
25	تأسيس روزنامة التنشيط والفعاليات	24	تطوير آليات التنشيط والفعاليات	23	إنشاء مكتب التقييم المؤسسي
		26	تأسيس مركز الدراسات والبحوث		





تطوير خدمات الغرفة

تطوير خدمات المشتركين وتأسيس خدمات
نوعية بالإضافة إلى تحسين أداء تقديم الخدمات

الهدف
الاستراتيجي

بطاقة مؤشرات الأداء



المبادرات

تحسين
تجربة
المستفيد

تسعى هذه المبادرة لرفع نسبة رضى
المستفيدين من خلال تقييم مستوى
الخدمات المقدمة لأصحاب الاعمال



جائزة
التميز
المؤسسي

تسعى هذه المبادرة لرفع مستوى العمل في إدارات الغرفة وفق معايير
تقيس مستوى الجودة والخدمات المقدمة لأصحاب الأعمال ، كما أن
الجائزة ستكون بشكل ربع سنوي لرفع مستوى التنافسية في العمل





تطبيق الحوكمة

تفعيل الحوكمة وتطوير دليل السياسات والإجراءات على مختلف المستويات الإدارية



بطاقة مؤشرات الأداء

الملاحظات في تقرير المراجعة الداخلية

20%

التقدم في الخطة التشغيلية

90%

تنفيذ توصيات مجلس الإدارة واللجان

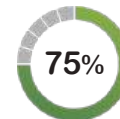
100%

المبادرات



تسعى هذه المبادرة لنشر ثقافة الحوكمة والاشراف على تطبيقها في الغرفة على كافة المستويات الإدارية

المحقق



المستهدف



رفع الكفاءة البشرية

الهدف
الاستراتيجي

تعزيز وتنمية القدرات الداخلية لرفع كفاءة الموارد البشرية من خلال الية عمل تناسب احتياجات ومتطلبات استراتيجية الغرفة

بطاقة مؤشرات الأداء

البرامج التطويرية

4

نمو درجة التقييم الدوري

25%

إنجاز مهام العمل مقارنة بالمدة الزمنية

90%

المبادرات

تطوير
المسار
الوظيفي

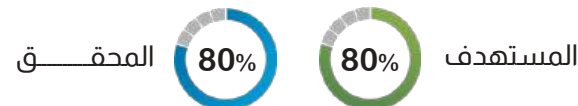
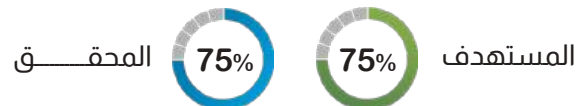
تسعى هذه المبادرة
لبناء نظام وظيفي متكامل

برنامج
الولاء
الوظيفي

تسعى هذه المبادرة لرفع مستوى
الولاء الوظيفي للحفاظ على الكفاءات
البشرية وخلق بيئة عمل محفزة

برنامج
التطوير
المشترك

تسعى هذه المبادرة لعقد اتفاقيات مشتركة مع اتحاد الغرف
السعودية وكافة الغرف التجارية في البرامج المتميزة لنقل الخبرة
والمعرفة والاستفادة من برامجهم لتطوير منظومة العمل





الهدف الاستراتيجي

تعزيز العوائد الاستثمارية

تنويع مصادر الدخل وإيجاد فرص استثمارية ذات عوائد ربحية
متناسبة مع حجم الاستثمار لتحقيق الاستدامة المالية

بطاقة مؤشرات الأداء

ايراد الاستثمارات من اجمالي الايرادات

4%

نمو الاستثمارات الخاصة بالغرفة

150%

المبادرات

إعداد خطة
استثمارية
شاملة

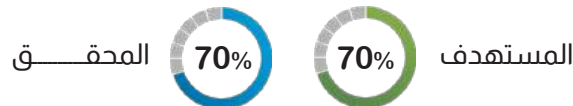
تسعى هذه المبادرة لتأسيس خطة استثمارية
شاملة للغرفة لمدة أربع سنوات لاستغلال
كافة موارد الغرفة لتحقيق الاستدامة المالية

بناء
شراكات ذات
عوائد مالية

تسعى هذه المبادرة لبناء شراكات ذات عوائد مالية
مع القطاع الحكومي أو الخاص أو الغير ربحي لإنشاء
منتجات نوعية تخدم قطاع الاعمال بشكل مباشر

تأسيس
محفظة
استثمارية

تسعى هذه المبادرة لإنشاء محفظة استثمارية يتم
من خلالها استثمار أموال الغرفة في أصول ذات
عوائد ربحية ثابتة ومستدامة لتحقيق الاستدامة المالية





خلق فرص استثمارية نوعية

استغلال كافة الممكّنات الاقتصادية لخلق فرص نوعية تساهم في التنمية الاقتصادية

الهدف
الاستراتيجي

بطاقة مؤشرات الأداء

الفرص الاستثمارية المنفذة

2

تأسيس
منصة
مستثمر

تسعى هذه المبادرة لتأسيس منصة رقمية تضم كافة البيانات والمعلومات الاقتصادية في محافظة الطائف

المحقق

100%

100%

المستهدف

الفرص الاستثمارية المستحدثة

5

المبادرات

تأسيس
منتدى
اقتصادي

تسعى هذه المبادرة لتسويق محافظة الطائف اقتصاديا من خلال عرض الفرص الاستثمارية شاملة الدراسات الاقتصادية لها لتسهيل عملية اتخاذ القرار الاستثماري من قبل المستثمرين وربطهم بمصادر تمويل معتمدة

المحقق

0

1

المستهدف

نمو طرح الفرص الاستثمارية

40%

إعداد
دليل الفرص
الاستثمارية

تسعى هذه المبادرة لحصر وتسويق الفرص الاستثمارية التابعة لكافة القطاعات في محافظة الطائف

المحقق

75

75

المستهدف



الهدف الاستراتيجي

المساهمة الفعالة في تذليل التحديات

حصر التحديات التي تواجه قطاع الاعمال ودراستها بشكل يساعد تنمية القطاعات الاقتصادية ومشاركتها مع متخذي القرار

بطاقة مؤشرات الأداء

نمو الاستثمار في القطاعات

8%

مشاركة التحديات مع متخذي القرار

15

التحديات المنحصرة

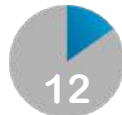
15

المبادرات

تأسيس
مركز
الدراسات
والبحوث

تسعى هذه المبادرة للإستفادة من البيانات التي تمتلكها الغرفة في نشر دراسات وأبحاث اقتصادية بالشراكة مع الجهات المرتبطة في تحفيز الاستثمار في محافظة الطائف

المحقق



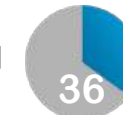
12

المستهدف

برنامج
اللقاءات
المشتركة
مع الجهات

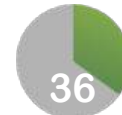
تسعى هذه المبادرة لعقد لقاءات مشتركة بين قطاع الاعمال والجهات الحكومية ذات العلاقة لمناقشة التحديات ومعالجتها بشكل عملي

المحقق



36

المستهدف



36



تمكين المشاريع الصغيرة و المتوسطة

الهدف
الاستراتيجي

المساهمة في تمكين المنشآت الصغيرة والمتوسطة
من خلال برامج تنفيذية تساهم في تنمية المشاريع

بطاقة مؤشرات الأداء

الفعاليات المنظمة لقطاع الأعمال

60

المشاريع المستفيدة من برامج وفعاليات الغرفة

50

المبادرات

جائزة
المشروع
الريادي

تسعى هذه المبادرة لتحفيز المشاريع الريادية في
محافظة الطائف من خلال جائزة سنوية لي أفضل
مشروع ريا دي وفقا معايير معتمدة من مجلس الإدارة

المحقق



1

المستهدف

تأسيس محفظة
تمويلية بالشراكة
مع الجهات
التمويلية

تسعى هذه المبادرة لتأسيس محافظ شموليه
بالشراكة مع البنوك والشركات التمويلية المعتمدة
في برامج هيئة المنشآت تمويل المشاريع

المحقق



0

150

المستهدف

تأسيس
مركز دعم
المشاريع

تسعى هذه المبادرة لتطوير مركز عطاء ليشمل دعم المشاريع
في كافة المجالات إداريا والتمويلية وتشغيل من خلال عدة
برامج وخدمات تقدم لأصحاب المشاريع رسوم رمزية او مجانية

المحقق



30

المستهدف



30

الهدف
الاستراتيجي



المساهمة في تطوير مجتمع الاعمال

تفعيل الحوكمة وتطوير دليل السياسات
والإجراءات على مختلف المستويات الإدارية

بطاقة مؤشرات الأداء



المبادرات



تسعى هذه المبادرة لجذب الاستثمارات في محافظة الطائف من خلال حلقات
بودكاست لعرض المقومات الاقتصادية الفرصة استثمارية في المحافظة

المحقق



المستهدف





ربط مجتمع الأعمال

الهدف
الاستراتيجي

إيجاد قنوات ربط بين أصحاب الأعمال تساهم في رفع مستوى التنافسية وتنمية الاستثمارات وخلق فرص تشاركية

بطاقة مؤشرات الأداء

الفرص المشتركة من خلال قنوات الربط

3

قنوات التواصل المشتركة

5

المبادرات

تأسيس
منصة رقمية لجمع كافة
مستثمرين القطاعات
القطاعات بشكل
منفصل

تسعى هذه المبادرة لتأسيس منصة رقمية تجمع كافة المستثمرين لنشر الأنظمة والتشريعات المرتبطة بالقطاع وتبادل المعلومات والاقتراحات المشتركة

المحقق

100%

100%

المستهدف

تأسيس
ديوانية
القطاعات
الاقتصادية

تسعى هذه المبادرة لجمع كافة المستثمرين في القطاعات بشكل مستقل يربط المستثمرين لرفع مستوى التنافسية

المحقق

6

6

المستهدف



الهدف
الاستراتيجي

تسويق الفرص الاستثمارية النوعية

المساهمة في تنمية المشاريع النوعية من خلال
تسويقها على رؤوس الأموال المحلية والأجنبية

بطاقة مؤشرات الأداء

الفرص الاستثمارية للمشاريع النوعية

6

المشاريع النوعية بالطائف

3

المبادرات



برامج
الاستثمار
النوعي

تسعى هذه المبادرة لتسويق المشاريع
النوعية على رؤوس الأموال المحلية والأجنبية

المحقق



المستهدف





استقطاب المشاريع

الهدف
الاستراتيجي

استقطاب المشاريع الرائدة في المجالات الاقتصادية للمساهمة
في توفير فرص عمل ورفع نسبة الاستثمار في القطاعات

بطاقة مؤشرات الأداء

الوظائف الناتجة من المشاريع المستقطبة

ساهمت في خلق العديد من الوظائف

المشاريع المستقطبة

4

المشاركة في المعارض والمؤتمرات

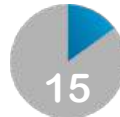
55%

المبادرات

برنامج
الاستثمار
النوعي

تسعى هذه المبادرة لجذب الاستثمارات النوعية خارج المحافظة بالإضافة
للمساهمة في تسويق الفرص الاستثمارية المتميزة داخل المحافظة خارجيا

المحقق



المستهدف





تفعيل الشراكات الاستراتيجية

تعزيز العلاقة بين الغرفة وشركائها الاستراتيجيين
و بناء برامج مشتركة لتفعيل الشراكات



بطاقة مؤشرات الأداء

عدد البرامج المشتركة

15

المستفيدين من البرامج المشتركة

75

الاتفاقيات المفعلة من إجمالي الاتفاقيات

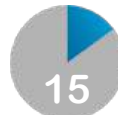
100%

المبادرات



تسعى هذه المبادرة لتأسيس مركز للشراكات الاستراتيجية لإعداد شراكات استراتيجية مع الجهات ذات العلاقة وضمان تنفيذ الاتفاقيات ومذكرات التعاون

المحقق



المستهدف





تعزيز مكانة الغرفة

تعزيز مكانة الغرفة مع مجتمع الاعمال و الجهات ذات العلاقة من خلال رفع نسبة المشاركة

الهدف
الاستراتيجي

بطاقة مؤشرات الأداء

المشاركات المحلية والدولية للغرفة

10

عضوية الغرفة في المجالس واللجان

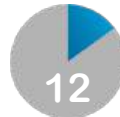
12

المبادرات

إنشاء مكتب
التمثيل
الخارجي

حصر مشاركات الغرفة وعضويتها في المجالس واللجان

المحقق



المستهدف



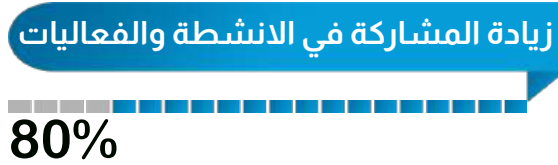


الهدف
الاستراتيجي

تعزيز أنشطة الغرفة

تعزيز أنشطة الغرفة من خلال جدولة
الفعاليات والأنشطة وتسويقها بشكل مميز

بطاقة مؤشرات الأداء



المبادرات



تسعى هذه المبادرة لإعداد روزنامة سنوية لفعاليات
وأنشطة الغرفة



تسعى هذه المبادرة لتطوير إدارة الاتصال المؤسسي من خلال زيادة
الأنشطة والفعاليات المقدمة لمجتمع الأعمال





شركاء النجاح





شركاء النجاح





شركاء النجاح

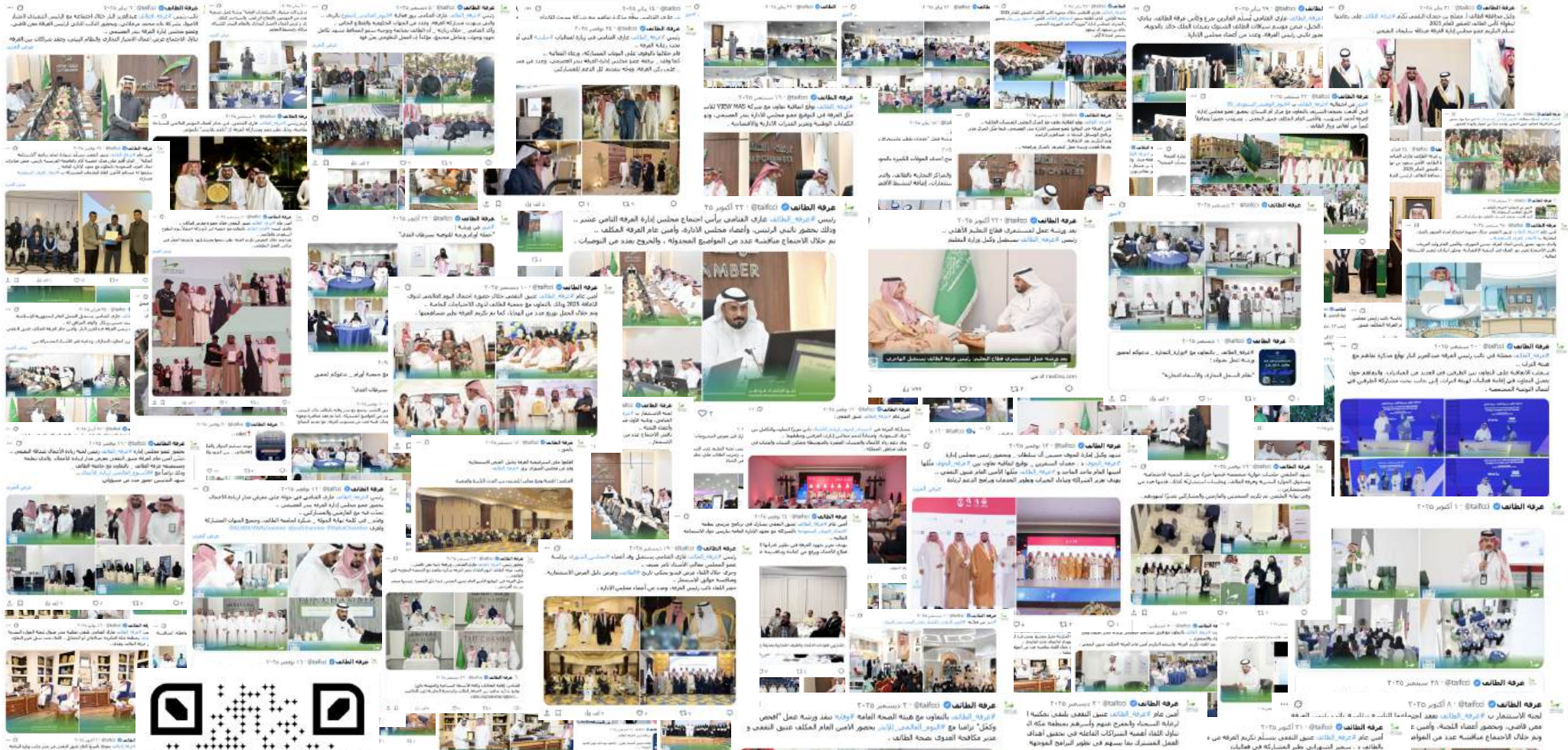




شركاء النجاح



الجانِب الإعْلامِي



للإطلاع على المزيد



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

وتقرير المراجع المستقل عليها

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

وتقرير المراجع المستقل عليها

صفحة

فهرست

	- تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية
١	- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
٢	- قائمة الأنشطة للسنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٥م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
٣	- قائمة التغيرات في صافي الأصول للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
٤	- قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
٥	- إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.



التقرير المالي

Osama Abdullah Elkheraji & Partners Co.
Certified Public Accountants & Business Consultants
Were Service Counts
C.R 4030240905



شركة أسامة عبدالله الخريجي وشركاؤه
محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال
حيث الخدمة للميل
رقم السجل التجاري 4030240905

Osama Abdullah Elkheraji & Partners Co.
Certified Public Accountants & Business Consultants
Were Service Counts
C.R 4030240905



شركة أسامة عبدالله الخريجي وشركاؤه
محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال
حيث الخدمة للميل
رقم السجل التجاري 4030240905

تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية
إلى السادة / أعضاء الجمعية العمومية لغرفة الطائف

تقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي:

نقد راجعنا القوائم المالية لغرفة الطائف (الغرفة) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، وقائمة الأштعة وقائمة التغيرات في صافي الأصول وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعزل ، من جميع الجوانب الجوهرية ، المركز المالي للغرفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، طبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين للمنشآت غير الهادفة للربح وطبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الغرفة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتمادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل طبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين للمنشآت غير الهادفة للربح وطبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهرى سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الغرفة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة أي مجلس الإدارة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الغرفة.

(تتمة) تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية
إلى السادة / أعضاء الجمعية العمومية لغرفة الطائف

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهرى سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفاً جوهرياً عندما يكون موجوداً . ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ ، وتُعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها ، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستثمرون على أساس هذه القوائم المالية .

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة . وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا . ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهرى ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تامل أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات متعملة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة ، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للغرفة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها ، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الغرفة على البقاء كمنشأة مستمرة . وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، يكون مطلوباً منا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية ، يتم تعديل رأينا . وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع بومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توافر الغرفة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم الغرض الشامل، وهيكلي ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

Osama Abdullah Elkherelji & Partners Co.
Certified Public Accountants & Business Consultants
Were Service Counts
C.R 4030240905



شركة أسامة عبدالله الخريجي وشركاؤه
محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال
حيث الخدمة للميل
رقم السجل التجاري 4030240905

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (ريال سعودي)	إيضاح
الأصول		
الأصول المتداولة :		
٢١,٥٩١,٣١٠	٢٢,٥٥٤,٥٥٨	(٥) نقد لدى البنوك
١,٤٩٨,٧٩٤	١,٨٩٧,٣١٠	(٦) أرصدة مدينة أخرى و مصروفات مدفوعة مقدما
١,٠٧٨,٥٠٧	١,٩٤٢,٦٢٥	(٧) إيرادات مستحقة
٨٦٩,٢١٦	٨٤٠,٦٧٨	(٨) المستفيدين من مركز عطاء
٢٥,٠٣٧,٨٢٧	٢٧,٢٣٥,١٧١	إجمالي الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة :		
٧,٨٦٠,٥٤٣	٧,٤٩٠,٠٢٧	(٩) ممتلكات وأجهزة ومعدات (بالصافي)
٢,٥٩٥,٤٧٥	٢,٥٩٥,٤٧٥	(١٠) عقارات استثمارية بالتكلفة
٢٨٥,٨٥٣	٢٤٩,١٥١	(١١) أصول غير ملموسة (بالصافي)
١٠,٧٤١,٨٧١	١٠,٣٣٤,٦٥٣	إجمالي الأصول غير المتداولة
٣٥ ٧٧٩ ٦٩٨	٣٧ ٥٦٩ ٨٢٤	إجمالي الأصول
الالتزامات وصافي الأصول		
الالتزامات المتداولة		
١٠٠,٠٠٠	-	(١٤/أ) قرض قصير الأجل (بنك التنمية الاجتماعية)
٢٤,٨٩٨	١٦٣,٦٧٨	(١٢) أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٤٢,٥٤٢	٣,٢٥٢,٥٤٣	(١٣) أرصدة دائنة أخرى - ضريبة قيمة مضافة تم استلامها من اتحاد الغرف-
٢,٣٣٨,٦١٥	١,٦٧٦,٨٨٤	(١٥) مصروفات مستحقة
١٠,١٢٢,٤٩٩	٧,٤٧٨,٩٩٤	(١٦/أ) إيرادات مقبوضة مقدماً قصيرة الأجل
١٥,٣٢٨,٥٥٤	١٢,٥٧٢,٠٩٩	إجمالي الالتزامات المتداولة
الالتزامات غير المتداولة		
٨٥٧,٧٢٤	٨٥٧,٧٢٤	(١٤/ب) قرض طويل الأجل (بنك التنمية الاجتماعية)
٢,٠٣٠,٢٨٩	٨٨٤,٨٩٧	(١٦/ب) إيرادات مقبوضة مقدماً طويلة الأجل
٤,٤٣٩,٧٦٢	٤,٤٠٤,٧٧٧	(١٧) التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين
٧,٣٢٧,٧٧٥	٦,١٤٧,٣٤٨	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٢٢,٦٥٦,٣٢٩	١٨,٧١٩,٤٤٧	إجمالي الالتزامات
صافي الأصول		
١٠,٥٢٧,٨٩٤	١٦,٢٥٤,٩٠٢	(١٨) صافي الأصول غير المقيدة
٢,٥٩٥,٤٧٥	٢,٥٩٥,٤٧٥	(١٩) صافي الأصول المقيدة
١٣,١٢٣,٣٦٩	١٨,٨٥٠,٣٧٧	إجمالي صافي الأصول
٣٥,٧٧٩,٦٩٨	٣٧,٥٦٩,٨٢٤	إجمالي الالتزامات و صافي الأصول

* تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .

(تتمة) تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية
إلى السادة / أعضاء الجمعية العمومية لغرفة الطائف

(تتمة) مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوثيقها المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

البيانات الخاصة بالدفاتر مدونة على الحاسب الآلي والقوائم المالية مطابقة لما هو مدون على الحاسب الآلي.

جسدة:

التاريخ: ١٤٤٧/--/١٤

الموافق: ٢٠٢٦/--/٢٦ م

عن شركة

أسامة عبدالله الخريجي وشركاؤه

أسامة عبد الله الخريجي

ترخيص رقم (١٥٤)

بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٣ هـ



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في صافي الأصول للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

العملة المستخدمة : ريال سعودي

صافي أصول غير مقبدة	صافي أصول مقبدة	إجمالي صافي الأصول
٩,٦٤٣,٥٨٤	٢,٥٩٥,٤٧٥	١٢,٢٣٩,٠٥٩
٨٨٤,٣١٠	-	٨٨٤,٣١٠
١٠,٥٢٧,٨٩٤	٢,٥٩٥,٤٧٥	١٣,١٢٣,٣٦٩
١٠,٥٢٧,٨٩٤	٢,٥٩٥,٤٧٥	١٣,١٢٣,٣٦٩
٥,٧٢٧,٠٠٨	-	٥,٧٢٧,٠٠٨
١٦,٢٥٤,٩٠٢	٢,٥٩٥,٤٧٥	١٨,٨٥٠,٣٧٧

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م
التغير في صافي الأصول للسنة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥م
التغير في صافي الأصول للسنة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

* تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

قائمة الأنشطة

السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٥م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

إيضاح	غير مقبدة	مقبدة	من ١ يناير ٢٠٢٥م	من ١ يناير ٢٠٢٤م
	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
			(ريال سعودي)	(ريال سعودي)
(٢٠)	١٧,٠٦٦,٧٤٣	-	١٧,٠٦٦,٧٤٣	١٦,٧٧٩,٠٧٠
(٢١)	٢٧٠,٩٠٥	-	٢٧٠,٩٠٥	١٧٤,٧٢٥
	١٧,٣٣٧,٦٤٨	-	١٧,٣٣٧,٦٤٨	١٦,٩٥٣,٧٩٥
(٢٢)	٣,٦٧١,٥٥١	-	٣,٦٧١,٥٥١	٣,٥٢٣,٥١٦
(٢٣)	٧,٩٣٩,٠٨٩	-	٧,٩٣٩,٠٨٩	١٢,٥٤٥,٩٦٩
	(١١,٦١٠,٦٤٠)	-	(١١,٦١٠,٦٤٠)	(١٦,٠٦٩,٤٨٥)
	٥,٧٢٧,٠٠٨	-	٥,٧٢٧,٠٠٨	٨٨٤,٣١٠

الإيرادات :

إيرادات النشاط

إيرادات و (مصرفات) أخرى

إجمالي الإيرادات

المصرفات :

مصرفات النشاط

مصرفات عمومية وإدارية

إجمالي المصروفات

التغير في صافي الأصول

* تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

١. نبذة عن الغرفة:

الاسم : غرفة الطائف .

التأسيس : - تأسست الغرفة التجارية بالطائف بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٤٢٧) بتاريخ ١٧-٠٥-١٣٩٨هـ بالموافقة على خطاب وزير التجارة رقم ٧٣-٠٣-١١١ بتاريخ ٠١-٠٣-١٣٩٨هـ بإنشاء غرفة تجارية صناعية بمدينة الطائف.

- بموجب المرسوم الملكي رقم (٣٧/م) بتاريخ ٢٢-٤-١٤٤٢هـ تمت الموافقة على نظام الغرف التجارية.

الرقم الوطني الموحد للغرفة: ٧٠٠٠٨٧٤٢٧٦

مهام الغرفة :

- ١- اعداد الدراسات والبحوث والتقارير التي تعنى بتقويم أداء مختلف القطاعات التجارية وتطويرها بما يتناسب مع الميزة النسبية و التنافسية للمنطقة التي تقع فيها الغرفة وتشخيص المشكلات والتحديات وبناء الشركات الاستراتيجية مع الجامعات و المراكز البحثية لتطوير القطاعات التجارية
- ٢- تزويد المشتركين بما يصدر من أنظمة ولوائح وقرارات وأحصاءات وتعليمات تتعلق بالأنشطة التجارية ، وتصنيفها ونشرها.
- ٣- تزويد الوزارات والهيئات والمؤسسات العامة ذات العلاقة ، بالبيانات والمعلومات والدراسات ذات الصلة بالأنشطة التجارية عند طلبها.
- ٤- إصدار الشهادات والمحركات.
- ٥- التصديق على صحة توقيعات المشتركين فيها .
- ٦- الاسهام في كل ما من شأنه تطوير المنشآت التي تزاول الأنشطة التجارية بما في ذلك تقديم المشورة للمشاركين فيها في شأن الاستيراد و التصدير وطرق التمويل وتنمية الصادرات وبخاصة المنشآت الناشئة والصغيرة و المتوسطة . بما يمكنها من تطوير أداؤها ، والتغلب على ما قد يواجهها من صعوبات في الإدارة والتمويل و الاستثمار وغيرها وتعزيز قدراتها التنافسية .
- ٧- توعية المشتركين فيها ، وحثهم على الاستفادة من بيوت الخبرة المحلية والأجنبية ، وتشجيع الاستثمارات في المشروعات الإنتاجية المشتركة للإسهام في اقتراح تحقيق أهداف التنمية والاستراتيجيات والخطط الوطنية والإرشاد الى فرص الاستثمار الجديدة .
- ٨- تنظيم المحاضرات والدورات والندوات وورش العمل ، في نطاق اختصاص الغرفة المكاني .
- ٩- إقامة المؤتمرات والمعارض للصناعات والمنتجات الوطنية وإدارتها والاشتراك في المعارض والأسواق الموسمية ، بعد التنسيق مع الوزارة واتحاد الغرف ، وإشعارها بالنتائج المترتبة على ذلك.
- ١٠- التقدم الى الجهات المختصة بأراء ومقترحات حول كل ما يتعلق بالأنشطة التجارية مع اشعار الوزارة واتحاد الغرف بتلك الآراء والمقترحات والنتائج المترتبة عليها.
- ١١- تقديم المقترحات -بالتنسيق مع اتحاد الغرف- في شأن أحكام الأنظمة واللوائح والقرارات ذات الصلة وأنكاساتها على تعزيز البيئة الاستثمارية وقياس أثرها الاقتصادي.
- ١٢- حل المنازعات المتصلة بالأنشطة التجارية بالصلح. او التحكيم - بعد الحصول على التراخيص اللازم أو بأي

غرفة الطائف الطائف - المملكة العربية السعودية قائمة التدفقات النقدية

للسنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٥م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

العملة المستخدمة : ريال سعودي

السنة المالية

من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	من ١ يناير ٢٠٢٥ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		التغير في صافي الأصول
٨٨٤,٣١٠	٥,٧٢٧,٠٠٨	تسويات لمطابقة التغير في صافي الأصول مع صافي التدفقات النقدية
		النتيجة من أنشطة التشغيل
٨٥٣,٤٤٧	٨١٠,٧٦٧	إهلاك ممتلكات وأجهزة ومعدات
٣٣,٤٠٠	٣٦,٧٠٢	إطفاء أصول غير ملموسة
٣٥٢,٤٦٣	٣٤٩,١٧٩	تدعيم للإلتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين
(٤٥٠,٥٠٠)	-	أرباح رأسمالية
٢٠٧٨٥٧٠	٦٩٢٣٦٥٦	
		التغيرات في الأصول و الإلتزامات
		أرصدة مدينة أخرى
٥٠٩,٨٩١	(٣٩٨,٥١٦)	المستفيدين من برنامج عطاء
٦٤,٣٩٥	٢٨,٥٣٨	إيرادات مستحقة
٦٩٧,٥٩٤	(٨٦٤,١١٨)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٩٩٥)	١٣٨,٧٨٠	أرصدة دائنة أخرى - ضريبة القيمة المضافة مستلمه من المشتركين-
٢,٧٤٢,٥٤٢	٥١٠,٠٠١	مصاريف مستحقة
١,٨٤٨,٦٥٣	(٦٦١,٧٣١)	إيرادات مقبوضة مقدماً قصيرة الاجل
(٨,٢٩٤)	(٢,٦٤٣,٥٠٥)	المسدد من منافع نهاية الخدمة للموظفين
(١,٩٦٧,٣٥٦)	(٣٨٤,٢١٤)	صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٥,٩٦٤,٠٠٠	٢,٦٤٨,٨٩١	
		التدفقات النقدية من أنشطة استثمارية
(٥٥٧,٠٩٥)	(٤٤٠,٢٥١)	مدفوعات لشراء ممتلكات والالات والمعدات
(٥٦,٤٠٠)	-	مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة
٧٦,٦٨٠	-	مقبوضات من بيع ممتلكات والالات ومعدات
(٥٣٦,٨١٥)	(٤٤٠,٢٥١)	صافي التدفقات النقدية من أنشطة استثمارية
		التدفقات النقدية من أنشطة تمويلية
		قرض (بنك التنمية الاجتماعية)
-	(١٠٠,٠٠٠)	إيرادات مقبوضة مقدماً طويلة الاجل
(٥٣٩,٤٨٣)	(١,١٤٥,٣٩٢)	صافي التدفقات النقدية من أنشطة تمويلية
(٥٣٩,٤٨٣)	(١,٢٤٥,٣٩٢)	صافي التدفقات النقدية
٤,٨٨٧,٧٠٢	٩٦٣,٢٤٨	رصيد النقدية في أول السنة
١٦,٧٠٣,٦٠٨	٢١,٥٩١,٣١٠	رصيد النقدية في آخر السنة
٢١,٥٩١,٣١٠	٢٢,٥٥٤,٥٥٨	

* تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

من الوسائل البديلة (الأخرى) لتسوية المنازعات ، وذلك اذا اتفق أطراف النزاع على إحالتها اليها.

١٣- إصدار المجلات و الشرات الدورية والأدلة وغيرها من المطبوعات ذات العلاقة بالأنشطة التجارية ، ونشرها بجميع وسائل النشر بما فيها وسائل النشر الإلكترونية.

١٤- إقامة منشآت للتدريب في المجالات التي تتفق مع مهماتها بما يضمن عدم منافسة القطاع الخاص وذلك بعد الحصول على موافقة الوزارة واستيفاء المتطلبات النظامية للتأريض.

١٥- إرسال الوفود التجارية الى خارج المملكة بعد الاتفاق مع الوزارة والجهات ذات العلاقة واتحاد الغرف ، واستقبال الوفود التجارية الأجنبية ، وتقديم تقرير الى كل من الوزارة والجهات ذات العلاقة واتحاد الغرف بالنتائج التي يتم التوصل اليها.

١٦- العمل مع الجهات ذات العلاقة لتحقيق أهدافها في حدود الصلاحيات الممنوحة لها.

١٧- العمل مع الجهات ذات العلاقة لتطوير الفرص الاستثمارية داخل المملكة وتقديم الدعم اللازم لتلك الفرص وتوعية قطاع الأعمال بها والعمل مع تلك الجهات للاستفادة من الفرص الاستثمارية خارج المملكة واقتراح الممكنات اللازمة لذلك.

١٨- توجيه الدعوات للمشاركين في الغرفة لحثهم على المشاركة في المؤتمرات وورش العمل والندوات والدورات ذات العلاقة التي تقيمها الجهات الحكومية وغير الحكومية ، وتزويدهم بنتائجها وما تم فيها.

١٩- تقديم تقرير سنوي عن أداء الغرفة الى اتحاد الغرف ، تزود الوزارة بنسخة منه .

السنة المالية: تبدأ السنة المالية للغرفة من ١ يناير من كل عام وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

عنوان الغرفة : مدينة الطائف – شارع ابوبكر الصديق .

٢. أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ بيان الالتزام (المعايير المحاسبية المطبقة)

- تم إعداد القوائم المالية للغرفة طبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين للمنشآت غير الهادفة للربح وطبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمد عليها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- قامت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في نوفمبر ٢٠٢٣م بإجراء تعديل محدود على معيار العرض و الإفصاح للقوائم المالية للمنشآت غير الهادفة للربح، وتسري هذه التعديلات على القوائم المالية المعدة عن الفترات السنوية التي تبدأ في ٢٠٢٥/١/١م أو بعده.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، ما لم يذكر خلاف ذلك.

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للغرفة وكذلك عملة العرض ، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣. أهم السياسات المحاسبية الهامة المطبقة :

فيما يلي عرض لأهم السياسات المحاسبية المعتمدة والتي تم تطبيقها بواسطة الغرفة على جميع الفترات المحاسبية المعروضة.

(أ) تصنيف ما هو متداول مقابل ما هو غير متداول

- الموجودات

يعرض الغرفة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف متداول/غير متداول. ويتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حال:

- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية التشغيلية؛ أو
- الاحتفاظ بالأصل بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛ أو
- توقع بيع الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
- كون الأصل نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظور تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

تقوم الغرفة بتصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

- المطلوبات

يعتبر الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حال:

- توقع تسوية الالتزام خلال الدورة التشغيلية العادية؛ أو
- الاحتفاظ بالالتزام بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛ أو
- تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

تقوم الغرفة بتصنيف جميع الالتزامات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

(ب) النقد وما في حكمه

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل والتي لها فترة إستحقاق أصلية خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إنشائها وتوفر للغرفة بدون أية قيود.



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

(ج) تحقق الإيرادات

- يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للعبء المحصل أو المستحق التحصيل مع الأخذ في الحسبان أي حسومات تجارية، وحسومات التسوية السريعة التي يسمح بها الغرفة (إن وجدت).
- يتضمن الإيراد فقط إجمالي التفتقات الداخلة من المنافع الاقتصادية المحصلة أو المستحقة التحصيل التي تخصها. ويتم استبعاد كافة المبالغ التي يتم تحصيلها لحساب طرف ثالث مثل ضرائب الدخل، وضرائب القيمة المضافة .
- عندما يتم تأجيل التدفق الداخل من النقد أو معادلات النقد وكان الاتفاق يتضمن في جوهره معاملة تمويل، فإن القيمة العادلة للعبء هو القيمة الحالية لكافة المتحصلات المستقبلية والتي يتم تحديدها باستخدام معدل الفائدة الضمني.
- يكون معدل الفائدة الضمني هو الذي يمكن تحديده بشكل أكثر وضوحاً مما يلي:
- ✓ المعدل السائد لنفس النوع من الأدوات المصدر له نفس التصنيف الائتماني، أو
- ✓ معدل الفائدة الذي يخصم القيمة الإسمية للأداة إلى سعر البيع النقدي الحالي للسلع أو الخدمات.
- ويتم إثبات الفرق بين القيمة الحالية لكافة المتحصلات المستقبلية والقيمة الاسمية للعبء على أنه إيراد فائدة.

وتتكون إيرادات الغرفة من الآتي:

١. الاشتراكات وفقاً لفئات التجار والصناع التي يحددها نظام الغرف التجارية ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزاري من وزير التجارة.
٢. رسوم الإصدار والتصديق على الشهادات والمحرمات والمستندات.
٣. عوائد الأعمال على أن تستثمر الغرفة أموالها وفقاً للأهداف التي أُنشئت من أجلها كما يقرره مجلس الإدارة.

تتبع الغرفة الأسس التالية لتسجيل إيراداتها:

١. تُسجل إيرادات اشتراكات العضوية عند استلامها إذا كانت خاصة بالسنه المستلمة بها، وتُعيد الاشتراكات المتعلقة بسنوات لاحقة كإيرادات اشتراكات مستلمة مقدماً.
٢. تُسجل إيرادات الشهادات والرسوم عند إصدار الشهادات واستلام الرسوم.
٣. تُسجل إيرادات دورات التدريب عند تقديم الخدمة.
٤. تُسجل إيرادات رعاية المناسبات عند تقديم الخدمات ذات العلاقة إلى الرعاة.
٥. تُسجل الإيرادات الأخرى عند تقديم الخدمة أو استحقاقها.

(د) المصروفات

- تتمثل مصروفات الأنشطة في المصروفات الناتجة عن مجهودات وظائف الغرفة ، وكافة المصروفات الأخرى يتم تصنيفها كمصاريف عمومية وإدارية وتتبع الغرفة السياسات التالية في معالجة مصروفاتها وفقاً لما يلي :
- ١- يتم إثبات مصروفات الأنشطة فور إستحقاقها طبقاً لمبدأ الاستحقاق.
 - ٢- يتم إثبات المصروفات العمومية والإدارية فور استحقاقها طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

(هـ) منافع الموظفين

برامج المنافع المحددة:

- تقوم ادارة الغرفة بتكوين مخصص غير ممول مقابل مكافأة نهاية الخدمة الذي تلزمه الغرفة بدفعه عند نهاية خدمة موظفيها والتي يتم تصنيفها كخطة منفعة محددة ، ونظراً لأن إدارة الغرفة ترى أن تعيين خبير اكتوبري واستخدام طريقة وحدة الاضافة المتوقعة سوف يكبدنا تكلفة و جهد غير مبررين ، فقد قامت الغرفة بتبسيط إحتساب مخصص لمكافأة نهاية خدمة الموظفين وفقاً لمتطلبات نظام العمل و العمال السعودي وسياسة الغرفة.
- يتم عرض إلتزامات الغرفة غير المخصصة مقابل مكافأة نهاية الخدمة ضمن الإلتزامات غير المتداولة في قائمة المركز المالي ، ويتم تحميل مصروف مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المكون ضمن قائمة الأنشطة.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

- يتم الاعتراف بالالتزام عن المنافع المستحقة للموظفين والمتعلقة بالاجور والرواتب بما في ذلك المنافع غير النقدية ، والاجازة السنوية والاجازة المرضية وتذاكر السفر خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها ، وكذلك المبلغ غير المخصص للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة على اساس ان الخدمة ذات الصلة قد تم تأديتها. تقاس الإلتزامات المعترف بها والمتعلقة بمنافع الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ غير المخصص والمتوقع ان يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

منافع الموظفين لما بعد إنتهاء الخدمة

- تقوم الغرفة بسداد إشتراكات تقاعد لموظفيه السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الإجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

(و) ممتلكات وأجهزة ومعدات

الاعتراف والقياس

- تظهر الممتلكات والأجهزة والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن تكلفة اقتناء الأصل كافة التكاليف المتعلقة باقتناء الأصل.
- يتم إلغاء اثبات أي بند من بنود الممتلكات والأجهزة والمعدات عند استبعاده او عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه او استبعاده.
- يتم تحديد ارباح وخسائر استبعاد بند من الممتلكات والأجهزة والمعدات عن طريق مقارنة صافي متحصلات الاستبعاد مع القيمة التفضيرية للممتلكات والأجهزة والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن إيرادات (مصاريف) أخرى في قائمة الأنشطة.
- يتم رسملة التفتقات اللاحقة فقط عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للغرفة، ويمكن قياسها بشكل موثوق.
- لا يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالفروض لتمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال السنة اللازمة لاستكمال وتجهيز الموجودات للغرض المعدة له.

التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

- في حال ما إذا كان لأجزاء هامة من بند الممتلكات والأجهزة والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة عندئذ يتم احتسابها كبند منفصلة من الممتلكات والأجهزة والمعدات.
- يتم الاعتراف بتكلفة استبدال جزء هام من بند الممتلكات والأجهزة والمعدات في القيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية كاملة إلى الغرفة ويمكن قياس تلك التكاليف بشكل موثوق. يتم استبعاد القيمة الدفترية للبند المستبدل عندما يتطلب الأمر استبدال قطع هامة للممتلكات والأجهزة والمعدات على فترات زمنية، تقوم الغرفة بإدراج مثل هذه القطع كموجودات فردية مع أعمار إنتاجية محددة ويتم استهلاكها وفقاً لذلك. وبالمثل، عند القيام بفحص رئيسي، يتم إدراج تكلفته في القيمة الدفترية للمعدات والمعدات كاستبدال إذا ما تم استيفاء معايير الإدراج. يتم إدراج تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل حال تكيدها.

الاستهلاك

- تستهلك التكلفة ناقصا القيمة المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:
- | | | | |
|----------|------|----------------|------|
| مباني | ٣ % | أثاث ومفروشات | ١٠ % |
| السيارات | ٢٥ % | معدات كهربائية | ١٠ % |
| مكيفات | ٢٠ % | | |

- يتم مراجعة القيمة المتبقية (إن وجدت) والأعمار الإنتاجية للموجودات في حال وجود مؤشرات على حدوث تغييرات مهمة منذ تاريخ إعداد التقرير السنوي الأخير وتعديل بأثر مستقبلي عند الحاجة.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ (إن وجدت) في نهاية السنة بعض الموجودات التي تم إقتنائها ولكنها غير جاهزة للاستخدام المعدة لأجله، ويتم تسجيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ناقص أي انخفاض مسجل في القيمة، ويتم تحويل هذه الموجودات إلى فئات الموجودات ذات الصلة ويتم استهلاكها عندما تصبح جاهزة للاستخدام

(ز) الأصول غير الملموسة

- يتم قياس الأصول غير الملموسة (ماعدا الشهرة) المكتاة بشكل مستقل بالتكلفة عند الاعتراف الأولي، بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.
- لا تتم رسملة الأصول المنتجة داخلياً ويتم إظهار المصروفات ذات الصلة في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكيدها.
- يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة لتكون محددة وإذا لم تتمكن الغرفة من إجراء تقدير - يمكن الاعتماد عليه - للعمر الإنتاجي لأصل غير ملموس، فيفترض أن العمر الإنتاجي هو عشر سنوات
- يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي كما يلي:

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

- | عدد السنوات | البيان |
|-------------|---------------------------|
| ١٠ | برامج محاسبية وبرامج أخرى |
- يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول غير الملموسة وأعمارها الإنتاجية ومؤشرات الانخفاض في القيمة في حالة وجود مؤشرات على حدوث تغييرات مهمة منذ تاريخ إعداد التقرير السنوي الأخير وتعديل بأثر مستقبلي، عند الحاجة.
 - ويتم احتساب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتباره كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتعديل بأثر مستقبلي، عند الضرورة.
 - يتم إدراج مصروف الإطفاء للأصول غير الملموسة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ضمن فئة المصروفات بما يتماشى مع وظيفة الأصول غير الملموسة.
 - يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة، ويمكن قياس النفقات بشكل موثوق.
 - تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إدراج الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

(ح) العقارات الاستثمارية

- العقارات الاستثمارية هي العقارات التي يتم اقتناؤها لأغراض اكتساب إيرادات إيجار أو تنمية رأس المال أو كلاهما معاً إضافة إلى تلك التي يتم اقتناؤها لاستثمارات مستقبلية غير محددة كمعقارات استثمارية لكن ليس بغرض البيع ضمن دورة الأعمال العادية واستثمارات في مجال إنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات لأغراض إدارية.
- يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات في حالة وجود مؤشرات على حدوث تغييرات مهمة منذ تاريخ إعداد التقرير السنوي الأخير وتعديل بأثر مستقبلي، عند الحاجة
- يتم مراجعة مؤشرات الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية ويتم المعالجة لها وفقاً للموضح بسياسة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية .
- يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الأنشطة عند تكيدها.
- وقد استخدمت الغرفة بديل التكلفة حيث أنه لا يمكن بشكل مستمر قياس قيمتها العادلة بطريقة يمكن الاعتماد عليها بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما.

(ط) الإيرادات المؤجلة

تُسجَل رسوم الاشتراكات التي يتم تحصيلها من المشتركين مقدماً كإيرادات في السنة التي تنتمي إليها. ويتم تصنيف إيرادات الاشتراكات المقبوضة مقدماً والتي تتعلق بفترة اثني عشر شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي كمطلوبات متداولة.



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

بينما يتم تصنيف إيرادات الاشتراكات المقبوضة مقدماً لفترات تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي كمطلوبات غير متداولة.

(ي) تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بعد تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة إلى العملة الوظيفية (الريال السعودي) بتاريخ المعاملة ، ويتم تحويل أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الأجنبية إلى الريال السعودي (العملة الوظيفية) بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في أسعار الصرف في قائمة الأنشطة.

يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية لعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تاريخ المعاملات الأولية ولا يتم تعديلها لاحقاً. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة لعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي جرى فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة من التغيرات في القيمة العادلة للبنود ذو الصلة.

(ك) الأدوات المالية

يتم إثبات وقياس الأدوات المالية وفقاً لأحكام القياس والاثبات ومتطلبات الإفصاح الواردة في القسمين ١١ و ١٢ للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم . وفيما يلي تفاصيل السياسات المحاسبية المتعلقة بذلك.

الاعتراف الأولي :

يجب إدراج أي أصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي عندما تصبح الغرفة طرفاً من أحكام تعاقدية للأداة. تتضمن الأصول والالتزامات المالية للغرفة ذمم مدينة ودائنة بأنواعها ومبالغ مستحقة الدفع.

ك- ١- الذمم المدينة

يتم إثبات الذمم المدينة (إن وجدت) عند القياس الأولي بسعر المعاملة - بما في ذلك تكاليف المعاملة. ويتم القياس اللاحق كما يلي :

➤ ائتمان قصيرة الأجل

✓ **لا يشكل الترتيب معاملة تمويل :** بالمبلغ النقدي غير المخصوم أو العوض النقدي الآخر الذي يتوقع أن يتم إستلامه - عادة سعر الخدمة.

✓ **عندما يشكل الترتيب معاملة تمويل :** بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية.

➤ ائتمان طويل الأجل

بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية.

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

وتظهر مخصصاً منها مخصص هبوط القيمة. ويتم تكوين مخصص هبوط قيمة الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الغرفة لن يتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للمدينين.

ك- ٢- الذمم الدائنة ومبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة (إن وجدت) والمبالغ مستحقة الدفع عند القياس الأولي بسعر المعاملة. ويتم القياس اللاحق كما يلي :

➤ ائتمان قصيرة الأجل

✓ **لا يشكل الترتيب معاملة تمويل :** بالمبلغ النقدي غير المخصوم أو العوض النقدي الآخر الذي يتوقع أن يتم دفعه - عادة سعر الفاتورة.

✓ **عندما يشكل الترتيب معاملة تمويل :** بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية.

➤ ائتمان طويل الأجل

بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية.

ك- ٣- مقاصة الأدوات المالية (المقاصة بين الأصول والالتزامات المالية)

يتم مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يتم استيفاء الشرطين التاليين:

١. تمتلك الغرفة حالياً حقاً قانونياً نظامياً لعمل المقاصة بين المبالغ المعترف بها في الأصول والالتزامات.
٢. وجود نية لدى الغرفة بالتسوية على أساس الصافي، أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.

ك- ٤- هبوط الأصول المالية

تقوم الغرفة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم احتمالية وجود دليل موضوعي على هبوط قيمة أي أصول مالية مقاسة بالتكلفة أو التكلفة المستفدة. حيث يظهر انخفاض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر إذا كان للإدراج الأولي للأصل تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية من الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن قياسها بصورة يعتد بها.

➤ يتم تقويم الأصول المالية التالية بشكل فردي للهبوط في القيمة :

✓ جميع أدوات حقوق الملكية بغض النظر عن أهميتها.

✓ الأصول المالية الأخرى التي تكون مهمة بشكل فردي

➤ يتم تقويم الأصول المالية الأخرى للهبوط في القيمة إما بشكل فردي أو مجتمعة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المتشابهة.

وإذا كان هناك دليل موضوعي على هبوط القيمة، يتم إثبات خسارة هبوط القيمة ضمن الدخل الشامل.

التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

(ن) قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه مقابل بيع أصل أو سداد التزام في معاملة تتم بين أطراف السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:
 - من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
 - من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الالتزام في ظل غياب سوق رئيسية.
- يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر منفعة قابلاً للوصول إليه من قبل الغرفة.
- يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ما باستعمال الافتراضات التي يستخدمها أطراف السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن الأطراف في السوق يتصرفون وفق ما يحقق أفضل مصالح اقتصادية لهم.
- يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة الأطراف في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو يبيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لتحقيق أفضل منفعة منه.
- يستخدم الغرفة أساليب تقييم تتلاءم مع الظروف وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير القابلة للملاحظة ، حيث :
 - تقع مسؤولية الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة على الإدارة، بما في ذلك المستوى الثالث للقيم العادلة.
 - وتقوم الإدارة بمراجعة المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وتعديلات التقييم بشكل دوري.
 - وتقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من طرف ثالث لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه هذه التقييمات في حالة استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار الممارسة أو خدمات التسعير ، تستخدم لقياس القيم العادلة.
- يستخدم الغرفة بيانات السوق الملحوظة قدر المستطاع عند قياس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات و يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:
 - المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المماثلة ، ويكون هذا عادة هو سعر العرض الحالي.
 - المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ لأصول أو التزامات مماثلة والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار بعد تعديلها).
 - المستوى ٣: مدخلات للأصول والالتزامات التي لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملحوظة وسوق غير نشط) حيث تستخدم طريقة تقويم ملائمة لتحديد القيمة العادلة بهدف أن يتم تقدير ما سيكون عليه سعر المعاملة في تاريخ القياس في عملية تبادل على أساس تنافس حر بدافع عمل تجاري عادي.
- إذا لم يعد متاحاً قياس يمكن الاعتماد عليه للقيمة العادلة لأصل أو التزام معني بقياس بالقيمة العادلة (أو لم يكن متاحاً بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما) فإن مبلغه الدفري في آخر تاريخ كان فيه الأصل قابل للقياس بطريقة يمكن الاعتماد عليها يصبح هو تكلفته الجديدة إلى أن يصبح متاحاً بقياس للقيمة العادلة يمكن الاعتماد عليه (أو يصبح متاحاً بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما).

يتم قياس خسارة هبوط القيمة على الأدوات التالية المقاسة بالتكلفة أو التكلفة المستندة كما يلي:

- الأداة المقاسة بالتكلفة المستندة تكون خسارة هبوط القيمة هي الفرق بين المبلغ الدفري للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الحقيقي الأصلي للأصل، وإذا كان لهذه الأداة المالية معدل فائدة متغير، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة هبوط قيمة هو معدل الفائدة الحقيقي الحالي المحدد بموجب العقد.
 - الأداة المقاسة بالتكلفة تكون خسارة هبوط القيمة هي الفرق بين المبلغ الدفري للأصل وأفضل تقدير تقريبي للمبلغ الذي كان سستلمه الغرفة مقابل الأصل إذا كان سيتم بيعه في تاريخ التقرير.
- وفي كل الأحوال إذا انخفض مبلغ خسارة هبوط القيمة، في فترة لاحقة، ويمكن ربط الانخفاض بشكل موضوعي بحدث يقع بعد إثبات الهبوط (مثل التحسن في تصنيف ائتمان المدين)، تقوم الغرفة بعكس خسارة هبوط القيمة المثبتة سابقاً إما بشكل مباشر أو عن طريق تعديل حساب مخصص. ولا يجوز أن ينتج عن عملية العكس مبلغ دفري للأصل المالي (صافي من أي حساب مخصص) يزيد عما كانت ستكون عليه قيمة المبلغ الدفري لو أنه لم يتم إثبات هبوط القيمة سابقاً. ويجب أن يثبت الغرفة مبلغ العكس ضمن الدخل الشامل.

ك- إلغاء الاعتراف بالأصول المالية

يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو حسب مقتضى الحال جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة من أصول مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي) عندما تنقضي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عند تحويل الأصل المالي أو جميع مخاطره ومنافع الملكية إلى طرف آخر. ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية في قائمة الانشطة.

(ل) مصاريف مدفوعة مقدماً

يتم إثبات المصاريف المدفوعة مقدماً طويلة الأجل بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة.

(م) المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الغرفة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يطلب من الغرفة سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية الموارد إلى خارج الغرفة تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتد به لمبلغ الالتزام. وحيثما يتوقع الغرفة سداد بعض أو كامل المخصص -على سبيل المثال- بموجب عقد تأمين، فيتم إدراج السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في الدخل الشامل بعد طرح أي سداد.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً، يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل الخصم الحالي قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية المال والمخاطر المتعلقة بالالتزام. عند استخدام الخصم يتم تسجيل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل في قائمة الانشطة .

يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي وتعديل لتعكس أفضل تقدير حالي. إذا لم يعد محتملاً تتدفق موارد خارجية مطلوبة متضمنة منافع اقتصادية لسداد الالتزام، فإنه يتم عكس المخصص.



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

(س) الالتزامات والموجودات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي التزامات من المحتمل أن تنشأ عن أحداث سابقة ويتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تقع ضمن السيطرة الكاملة للغرفة. أو التزم حالي لا يتم إثباته لأن من غير المحتمل أن تكون هناك حاجة لتدفق الموارد لتسوية الالتزام وفي حالة عدم القدرة على قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية فإن الغرفة لا تثبت الالتزامات المحتملة وإنما تفصح عنها في القوائم المالية. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية ، ولكن يفصح عنها عندما يكون من المحتمل تحقيق منافع اقتصادية.

(ع) عقود الإيجارات

- إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية هي (أو فحواها) عقد إيجار يستند إلى جوهر الاتفاقية في تاريخ بداية العقد. يتم تقييم الاتفاقية لتحديد ما إذا كان الوفاء بالاتفاقية يعتمد على استخدام أصل ما (أو أصول) أو أن الاتفاقية تنقل الحق في استخدام الأصل (أو أصول) حتى لو لم يتم تحديد الأصل (أو تلك الأصول) بشكل صريح في الاتفاقية.
- الغرفة كمستأجر
- يتم تصنيف عقود الإيجار في تاريخ البدء كمعقود إيجار تمويلي أو عقود إيجار تشغيلي. يتم تصنيف عقد الإيجار الذي بموجبه تنتقل بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية المأجور إلى الغرفة كمعقود إيجار تمويلي.
- عقد الإيجار التشغيلي هو عقد بخلاف عقد الإيجار التمويلي. يتم تحميل الدفعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي كمصروف تشغيلي على قائمة الأنشطة على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.
- الغرفة كمؤجر
- يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا يتم من خلالها تحويل جميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري من الغرفة كمعقود إيجار تشغيلي.

تدرج حوافز عقود الإيجار أو أي رفع للإيجارات في عقود الإيجار كجزء لا يتجزأ من مجموع التزام الذمم المدينة من عقد الإيجار ويتم احتسابها على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقد. تدرج الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي يتم اكتسابها.

٤. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات المصرح عنها والافصاح عن الالتزامات المحتملة كما في تاريخ التقرير المالي. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات التي ستأثر في الفترات المستقبلية.

تستند هذه التقديرات والافتراضات إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الموجودة وتستخدم للحكم على القيم الدفترية للأصول والالتزامات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل متواصل. يتم تسجيل مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

تم بيان التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية كالتالي:

١-٤ الأحكام

استيفاء التزامات الأداء

- يجب على الغرفة تقييم كل عقد من عقود مع مصادر تحقيق الإيرادات لتحديد ما إذا تم استيفاء التزامات الأداء على مدى الوقت أو في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإدراج الإيرادات. قامت الغرفة بتقييم ذلك بناء على الاتفاقيات التي أبرمها مع مصادر تحقيق الإيرادات وأحكام الأنظمة والقوانين ذات الصلة.
- اختارت الغرفة تطبيق طريقة المدخلات في توزيع سعر المعاملة بالنسبة للالتزام الأداء حيث يتم إدراج الإيرادات استناداً إلى جهود الغرفة لاستيفاء التزام الأداء توفر أفضل مرجع للإيرادات المكتسبة فعلاً.

تحديد أسعار المعاملات

- يجب على الغرفة تحديد أسعار المعاملات (إن وجد) فيما يتعلق بكل عقد من عقود مع مصادر تحقيق الإيرادات . وعند عمل مثل هذا الحكم، يقوم الغرفة بتقييم تأثير أي ثمن متغير في العقد نتيجة للخصومات أو الغرامات، ووجود أي عنصر تمويلي جوهري في العقد وأي ثمن غير نقدي في العقد.

تصنيف العقارات الاستثمارية

- يقوم الغرفة بتحديد إذا ما كان العقار مؤهلاً كعقار استثماري. عند عمل مثل هذا الحكم، تأخذ الغرفة بالاعتبار ما إذا كان العقار يحقق تدفقات نقدية بشكل كبير ومستقل عن الموجودات الأخرى التي تحتفظ بها الغرفة.

٢-٤ التقديرات والافتراضات

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم تقدير المبالغ غير القابلة للتحويل من الذمم المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ. يطبق الغرفة نموذج قياس الخسائر الائتمانية فيما يتعلق بانخفاض قيمة الذمم المدينة .

الإعصار الإنتاجية للممتلكات والأجهزة والمعدات

يحدد الغرفة الأعمار الإنتاجية التقديرية للممتلكات والأجهزة والمعدات لحساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقعة فيها استخدام الأصل والتلف الطبيعي، تقوم الإدارة بفحص الأعمار الإنتاجية التقديرية وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من توافق طريقة ومدة الاستهلاك مع نموذج المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول.

ويتم تعديل التغيرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية- إن وجدت-.



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

الأعمار الإنتاجية للأصول الغير الملموسة

يحدد الغرفة الأعمار الإنتاجية التقديرية للأصول الغير الملموسة لحساب الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقعة فيها استخدام الأصل والتلف الطبيعي، تقوم الإدارة بفحص الأعمار الإنتاجية التقديرية وطريقة الإطفاء دورياً للتأكد من توافق طريقة ومدة الإطفاء مع نموذج المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول. ويتم تعديل التغيرات في مصروف الإطفاء في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت -.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية.

تقوم الغرفة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في تاريخ كل تقرير مالي. يتم اختيار الأصول غير المالية لتحديد انخفاض القيمة في حال وجود مؤشرات على عدم إمكانية استرداد القيم الدفترية.

عندما يتم احتساب القيمة قيد الاستعمال، تقوم الإدارة بتقييم التدفقات النقدية المستقبلية من الأصل أو الوحدة المحققة للتدفق وتختار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الغرفة بعمل تقييم لتدريتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليست الإدارة على دراية بأي عدم يقين جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة الغرفة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

الالتزامات المحتملة

يتم تحديد الالتزامات المحتملة من خلال احتمالية وقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد أو أكثر. يتم تقييم تقديرات والأحكام باستمرار. وهي تستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي قد يكون لها تأثير مالي على الغرفة والتي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف.

الأصول غير المقيدة

هي الأصول التي لا تخضع لقيود من جانب المانح ومن ثم فهي تقع تحت السيطرة الكاملة لإدارة الغرفة.

الأصول المقيدة

هي الأصول التي تخضع لقيود من جانب المانح وتلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الأصول لأغراض محددة أو بتوقيت هذا الاستخدام أو باستخدام الوقت معاً.

٥. نقد لدى البنوك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٩١,٤١٨	٢,٥٨٢,٤٠٦
٧,١٠٧,١٢٢	١٣,٩١٩,٣٣٢
(٣١)	٧٩
٥,٠٥٨,٢٢٨	٥,٠٠١,٠٠٠
١٧,٠٣١	٨٨,٤٩٣
١٠٤,٥٠٠	-
١٠,١٧٦,٢٩٠	-
-	-
٢٢,٥٥٤,٥٥٨	٢١,٥٩١,٣١٠

* قامت الغرفة بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢٥م بتوقيع اتفاقية مع بنك البلاد ، بفتح حساب جاري لدى البنك باسم حساب عوائد الأعمال وهو حساب جاري للمعامل مصمم لتقديم مزايا حساب التوفير و الحساب الجاري ، ويتم احتساب الربح يومياً بناءً على الرصيد الختامي اليومي . ويتم تجميع الأرباح اليومية المحسوبة ودفعها بعد نهاية الشهر ، وخلال عام ٢٠٢٥م تحسنت الغرفة على عوائد بمبلغ ٦٦,٩٢٩ ريال سعودي ايضاح رقم (٢١).

* قامت الغرفة بتاريخ ١٣/٨/٢٠٢٥م بتوقيع اتفاقية مع البنك العربي الوطني ، بفتح حساب جاري لدى البنك باسم حساب العائد ومعدل الربح المتوقع ١٪ سنوياً ، ويتم دفع الربح في نهاية الشهر ، وخلال عام ٢٠٢٥م تحسنت الغرفة على عوائد بمبلغ ٥٧,٢٢٨ ريال سعودي ايضاح رقم (٢١) ، وقامت الغرفة بإنهاء الاتفاقية.

٦. أرصدة مدينة أخرى و مصروفات مدفوعة مقدماً:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٤٩,٠٠٠	٨١,٤٣٤
١,٨١٣,٣١٠	١,٣٧٧,١١٠
٣٥,٠٠٠	٤٠,٢٥٠
١,٨٩٧,٣١٠	١,٤٩٨,٧٩٤





التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

٧. إيرادات مستحقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
٥٤١,٠١٤	٣٧٩,٤٢٨	شركة عالم النظم و البرامج
-	٤٢٠,٢٧٩	شركة نقّة لخدمات الأعمال
-	١٥,٦٠٠	روينا السالمي (تأجير قاعة التدريب)
٤٠,٠٠٠	٢٦٣,٢٠٠	جامعة ام القرى (دورات تدريبية)
١,٣٥٢,٦١١	-	اتحاد الغرف التجارية السعودية (المركز السعودي للأعمال)
٩,٠٠٠	-	دعم صندوق الموارد البشرية
١,٩٤٢,٦٢٥	١,٠٧٨,٥٠٧	

٨. المستفيدين من مركز عطاء:

م	اسم المستفيد	رصيد اول السنة	المسحوب خلال السنة	المسدّد خلال السنة	رصيد اخر السنة
١	طارق حماد محمود السفيناني	٨,٢٦٥	-	٤,٢٣٤	٤,٠٣١
٢	مشاعل تريحيب ربيع العتيبي	١٧,٤١٠	-	١,٠٠٠	١٦,٤١٠
٣	هند سعيد بديوي	(١,٢٢٥)	١,٢٢٥	-	-
٤	رحيمة بلم سعيدة المالكي	٢٦,٢٥٠	-	-	٢٦,٢٥٠
٥	مشاعل داخل الفثامي	٣,٥٤٤	-	-	٣,٥٤٤
٦	اسرار محمد الدهاسي	٧,٨٨٠	-	-	٧,٨٨٠
٧	ملاك يحيى القحطاني	٢٥,١٠٠	-	-	٢٥,١٠٠
٨	فوزيه حسن المالكي	(٤٦٥)	٤٦٥	-	-
٩	العنود سعيد العتيبي	١٥,٢٠٠	-	-	١٥,٢٠٠
١٠	راكان ناصر الحارثي	١٧,٢٤٠	-	-	١٧,٢٤٠
١١	مرحومة عمر السالمي	٨,١٩٠	-	٢,٥٠٠	٥,٦٩٠
١٢	غزاي سعد الشلوي	٥,٥٠٠	-	٥,٥٠٠	-
١٣	زياد محمد صالح الزهراني	١٨,٠٠٠	-	-	١٨,٠٠٠
١٤	فيصل محمد العتيبي	٩,٢٦٠	-	٢,٨٤٥	٦,٤١٥
١٥	محمد مصلح السفيناني	١٣,٢١٠	-	-	١٣,٢١٠
١٦	عويضة مزيد الحارثي	١٧,٠٠٠	-	-	١٧,٠٠٠
١٧	عبير مرزوق القرشي	٣,٧٢٠	-	-	٣,٧٢٠
١٨	اصيل ماجد الحربي	٣٤,٥٧٠	-	-	٣٤,٥٧٠
١٩	عبدالحكيم إبراهيم النفيهي	٤٣,٠٠٠	-	٥٩	٤٢,٩٤١
٢٠	غزيل تركي الحارثي	٢١,٢٥٠	-	-	٢١,٢٥٠

٢٠

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

م	اسم المستفيد	رصيد اول السنة	المسحوب خلال السنة	المسدّد خلال السنة	رصيد اخر السنة
٢١	فايزه الشيتي	١٢,٥٠٠	-	-	١٢,٥٠٠
٢٢	علي محمد الاسمري	٢٥,٢٨٠	-	٢,٥٠٠	٢٢,٧٨٠
٢٣	فواز محمد فواز الزهراني	٢٣,٤٤٠	-	-	٢٣,٤٤٠
٢٤	ابتهاج ماطر حامد الجعيد	٤٢,٥٠٠	-	-	٤٢,٥٠٠
٢٥	لمياء الشامى	٤٠,٣٤٧	-	-	٤٠,٣٤٧
٢٦	غزوه الحارثي	١٤,٥٠٠	-	٧٠٠	١٣,٨٠٠
٢٧	امل عطالله العتيبي	(٢٠)	٢٠	-	-
٢٨	عتيقة زايد الحارثي	١٥,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠
٢٩	الجوهرة عابض العصيمي	١٠,٢٠٠	-	-	١٠,٢٠٠
٣٠	امل دخيل الله الشيتي	٢٩,٧٢٠	-	-	٢٩,٧٢٠
٣١	نوف ضيف الله السفيناني	١٥,١٩٧	-	-	١٥,١٩٧
٣٢	مثابل مستور السفيناني	٢٠,٠٠٠	-	-	٢٠,٠٠٠
٣٣	فيصل تركي الطلحي	١٥,٣٧٥	-	-	١٥,٣٧٥
٣٤	ساره هلال الشيتي	١٢,٥٢٤	-	١,٠٠٠	١١,٥٢٤
٣٥	غالية فارس الحارثي	٣,٨١٦	-	-	٣,٨١٦
٣٦	نادية عيضة السفيناني	٢٧,٥٠٠	-	-	٢٧,٥٠٠
٣٧	نوف تركي البقمي	٢١,٦٦٠	-	-	٢١,٦٦٠
٣٨	تهاني محمد الزهراني	١,٦٤٠	-	١,٦٤٠	-
٣٩	ولاء مصلح الحارثي	٣٠,٠٠٠	-	-	٣٠,٠٠٠
٤٠	ايمان حامد العدواني	٢١,٤٨٠	-	-	٢١,٤٨٠
٤١	حنان عاصي الجعيد	١٢,٥٠٠	-	١,٥٠٠	١١,٠٠٠
٤٢	هند ثواب العتيبي	٢٥,٠٠٠	-	-	٢٥,٠٠٠
٤٣	عائشة محمد السفيناني	٣٧,٣٧٠	-	-	٣٧,٣٧٠
٤٤	بندر مبارك الشيتي	٣٤,٤٦٠	-	٦٠٠	٣٣,٨٦٠
٤٥	بدور عائش الزبيدي	٥٠,٠٠٠	-	-	٥٠,٠٠٠
٤٦	مزلح صالح الزهراني	(٤,٧٢٠)	٤,٧٢٠	-	-
٤٧	سماح سعيد الشيتي	١٠,٨٩٠	-	١٠,٨٩٠	-
٤٨	نانلة ضيف الله المالكي	١٩,٥٧٢	-	-	١٩,٥٧٢
٤٩	نوف مقعد محمد العتيبي	٨,٧٠٠	-	-	٨,٧٠٠
٥٠	فروقات سنوات سابقة	(١١٤)	-	-	(١١٤)
		٨٦٩,٢١٦	٦,٤٣٠	٣٤,٩٦٨	٨٤٠,٦٧٨

٢١



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

٩- الممتلكات والآلات والمعدات (بالصافي) :

أراضي	مباني	أثاث ومفروشات	معدات كهربائية	سيارات	مكيفات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ *	الإجمالي
٢,٤٨٠,٠٠٠	٨,٢٢٢,٣٧٧	٢,٩٨٣,٣٣٤	١,٨١١,٢٧١	٥٣٨,٠٠٨	٣٦٠,٨٥٠	-	١٦,٣٩٥,٨٤٠
-	١٤٠,٦٢٣	١١٥,٧٦٣	٩,٩٠٠	-	٤,٣٣٠	١٦٩,٦٣٥	٤٤٠,٢٥١
٢,٤٨٠,٠٠٠	٨,٣٦٣,٠٠٠	٣,٠٩٩,٠٩٧	١,٨٢١,١٧١	٥٣٨,٠٠٨	٣٦٥,١٨٠	١٦٩,٦٣٥	١٦,٨٣٦,٠٩١
-	٣,٦٥٤,٩٤٦	٢,٥٤٧,٥١٥	١,٦٨١,٨١٣	٢٩٠,١٧٤	٣٦٠,٨٤٩	-	٨,٥٣٥,٢٩٧
-	٢٤٧,٦٦٢	٢٩٩,٢٦٨	١٢٩,٤٥٨	١٣٤,٥٠٢	٢٧٧	-	٨١٠,٧٦٧
-	٣,٩٠٢,٢٠٨	٢,٨٤٦,٧٨٣	١,٨١١,٢٧١	٤٢٤,٦٧٦	٣٦١,١٢٦	-	٩,٣٤٦,٠٦٤
٢,٤٨٠,٠٠٠	٤,٤٦٠,٧٩٢	٢٥٢,٣١٤	٩,٩٠٠	١١٣,٣٣٢	٤,٠٥٤	١٦٩,٦٣٥	٧,٤٩٠,٠٢٧
٢,٤٨٠,٠٠٠	٤,٥٦٧,٤٣١	٤٣٥,٨١٩	١٢٩,٤٥٨	٢٤٧,٨٣٤	١	-	٧,٨٦٠,٥٤٣

التكلفة في :

٢٠٢٥/١/٠١م

إضافات خلال السنة

٢٠٢٥/١٢/٣١م

مجموع الاستهلاك في :

٢٠٢٥/١/٠١م

إهلاك السنة **

٢٠٢٥/١٢/٣١م

صافي القيمة الدفترية في :

٢٠٢٥/١٢/٣١م

٢٠٢٤/١٢/٣١م

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

١٠. عقارات استثمارية بالتكلفة:

تكلفة الأرض الممنوحة من بلدية الطائف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٢,٥٩٥,٤٧٥	٢,٥٩٥,٤٧٥
٢,٥٩٥,٤٧٥	٢,٥٩٥,٤٧٥

١١. أصول غير ملموسة (بالصافي) :

تتمثل في تكلفة شراء برنامج حسابات للفرقة.

التكلفة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٣٦٧,٠١٦	٣١٠,٦١٦
-	٥٦,٤٠٠
٣٦٧,٠١٦	٣٦٧,٠١٦
٨١,١٦٣	٤٧,٧٦٣
٣٦,٧٠٢	٣٣,٤٠٠
١١٧,٨٦٥	٨١,١٦٣
٢٤٩,١٥١	٢٨٥,٨٥٣

الرصيد كما في ١ يناير

إضافات خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموع الأطفاء

الرصيد كما في ١ يناير

إطفاء خلال السنة*

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية :

كما في ٣١ ديسمبر

* تم إدراج مصروف الإطفاء ضمن مصروفات النشاط (إيضاح ٢٢).

١٢. أرصدة دائنة أخرى :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١٥٦,٠٠٠	-
٥,٨٢٦	٥,٨٢٦
١,٨٥٢	١٩,٠٧٢
١٦٣,٦٧٨	٢٤,٨٩٨

محافظه مدينة الطائف

الاستاذ عوض السواط

ضريبة القيمة المضافة

رصيد أول السنة	إضافات خلال السنة	رصيد آخر السنة
-	١٦٩ ٦٣٥	١٦٩,٦٣٥
-	١٦٩ ٦٣٥	١٦٩ ٦٣٥

* أعمال رأسمالية قيد التنفيذ :

تصنيفات في مباني الغرفة

** تم إدراج مصروف الإهلاك ضمن مصروفات النشاط (إيضاح ٢٢)



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

١٣. أرصدة دائنة أخرى - ضريبة قيمة مضافة تم استلامها من اتحاد الغرف - *

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٢,٧٤٢,٥٤٢	-
٥١٠,٠٠١	٢,٧٤٢,٥٤٢
٣,٢٥٢,٥٤٣	٢,٧٤٢,٥٤٢

* عبارة عن ضريبة قيمة مضافة قامت شركة ثقة بتحويلها من المشتركين و قام اتحاد الغرف التجارية السعودية بتوريدها الى غرفة الطائف بدلا من توريدها الى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

١٤. قرض بنك التنمية الاجتماعية *

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
-	١٠٠,٠٠٠
-	١٠٠,٠٠٠

١٤-أ قصيرة الأجل :
بنك التنمية الاجتماعية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٨٥٧,٧٢٤	٨٥٧,٧٢٤
٨٥٧,٧٢٤	٨٥٧,٧٢٤

١٤-ب طويلة الأجل :
بنك التنمية الاجتماعية

* بناءً على عقد اتفاق تعاون مشترك بين بنك التنمية الاجتماعية و غرفة الطائف بتاريخ ١٧/٥/١٤٣٨هـ الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م ، حيث يهدف بنك التنمية الاجتماعية الى دعم ورعاية وتمويل المشاريع متناهية الصغر مشاريع الأسر المنتجة و الصناعات اليدوية و الحرفية بالمملكة العربية السعودية ، وأن غرفة الطائف لديها برامج تموية وتعتبر من التجارب المحلية القابلة للتطوير ولترسيخ ثقافة العمل الحر و الاعتماد على النفس في توفير فرص عمل ذاتية من خلال تقديم خدمات متعددة منها الإقراض متناهي الصغر و الرعاية ، ومدة الاتفاقية ثلاث سنوات من تاريخ توقيعها وتكون قابلة للتجديد باتفاق الطرفين كتابية ، وأطار العمل عبارة عن تنفيذ برنامج التعاون المشترك المنصوص عليه في اللائحة المتفق على تسميته (برنامج عطاء) (إيضاح ٨) ، ونطاقه الجغرافي يغطي خدمات الاتفاقية الفئات المستهدفة من المواطنين المنطبق عليهم شروط الاستفادة في حدود النطاق الجغرافي لغرفة الطائف ، ويخصص بنك التنمية الاجتماعية لتمويل المشاريع بموجب الاتفاقية مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (أربعة مليون ريال سعودي) ، يضمن الغرفة التجارية بالطائف تسديد قيمة التمويل المصروفة كقرض من بنك التنمية الاجتماعية بموجب هذه الاتفاقية مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (أربعة مليون ريال سعودي) بالكامل بعد انتهاء العمل بهذه الاتفاقية لبنك التنمية الاجتماعية ، على الا يتجاوز مدة تسديد كامل القيمة على ٣ سنوات من تاريخ انتهاء الاتفاقية ، ويلتزم بنك التنمية الاجتماعية بصرف مستحقات مالية للغرفة مقابل ادارة المحفظة للاسهام في تغطية تكاليف ما يقدم من خدمات للمستفيدين ، وتحصلت الغرفة على مستحقات مالية من بنك التنمية الاجتماعية بمبلغ ٥٠٨,٤٧٢ ريال سعودي وتم اثباتها في سنواتها المالية ضمن الإيرادات الأخرى (في عام ٢٠١٨م بمبلغ ١٢٤,٩٠٩ ريال سعودي وعام ٢٠١٩م بمبلغ ٢٠٤,٥٦٦ ريال سعودي وعام ٢٠٢٠م بمبلغ ١٧٨,٩٩٧ ريال سعودي) ، وقرر مجلس ادارة الغرفة بتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/٠٢م بتحويل مسمى برنامج عطاء ليصبح مركز عطاء ، وفي خلال عام ٢٠٢٥م قامت الغرفة بسداد مبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لبنك التنمية الاجتماعية.

٢٤

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (بالريال السعودي)

١٥. مصروفات مستحقة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٢٣,٠٠٠	٧١,٣٠٠
٧٢,٣٨١	٧٨,٥٩٦
٤٢,٨٥٥	١٣,٠٤٦
٢,٧٥٢	٢,٨٠٥
١,٤٩٧,٩٦٦	١,٧١٨,٨٥٧
٥,١٢٦	٢,٤٥٨
-	٧١
-	٢,٥٨٢
-	١,٠٠٠
-	٥٦,٣٥٠
-	٥٠,٠٠٠
-	٩,٠٨٣
-	٥,٧٥٠
٢,٨٠٤	٥٤,٣١٧
٣٠,٠٠٠	١٩٧,٤٠٠
-	١٠,٠٠٠
-	٥٠,٠٠٠
-	١٥,٠٠٠
١,٦٧٦,٨٨٤	٢,٣٣٨,٦١٥

١٦. إيرادات مقبوضة مقدما :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
-	٨,١٥٨,٥٩٥
٥,٧٢٤,٥٥٠	-
١,٧٥٤,٤٤٤	١,٩٦٣,٩٠٤
٧,٤٧٨,٩٩٤	١٠,١٢٢,٤٩٩

١٦-ب طويلة الأجل :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٨٨٤,٨٩٧	-
-	٢٠٣,٠٢٨٩
٨٨٤,٨٩٧	٢,٠٣٠,٢٨٩

٢٥



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

١٧. التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٤,٤٣٩,٧٦٢	٦,٠٥٤,٦٥٥	التزامات مزايا الموظفين المحددة الافتتاحية في أول السنة
٣٤٩,١٧٩	٢٨٨,٣٢٣	بإضافة: المتضمن في قائمة الدخل الشامل
–	٢٩٦,٦٧٨	تكلفة الخدمة الحالية
٤,٧٨٨,٩٤١	٦,٦٣٩,٦٥٦	تكلفة الفائدة
–	(٢٣٢,٥٣٨)	بإضافة: متضمن في الدخل الشامل
–	–	الخسائر الاكتوارية
(٣٨٤,٢١٤)	(١,٩٦٧,٣٥٦)	الحركة في النقد:
٤,٤٠٤,٧٢٧	٤,٤٣٩,٧٦٢	المنافع المدفوعة
٤,٤٠٤,٧٢٧	٤,٤٣٩,٧٦٢	التزامات مزايا الموظفين المحددة الختامية كما في آخر السنة

١٨. صافي الأصول غير المقيدة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١٠,٥٢٧,٨٩٤	٩,٦٤٣,٥٨٤
٥,٧٢٧,٠٠٨	٨٨٤,٣١٠
١٦,٢٥٤,٩٠٢	١٠,٥٢٧,٨٩٤

١٩. صافي الأصول المقيدة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٢,٥٩٥,٤٧٥	٢,٥٩٥,٤٧٥
٢,٥٩٥,٤٧٥	٢,٥٩٥,٤٧٥

قيمة الأرض الممنوحة لإقامة مقر للغرفة *

* تتمثل صافي الأصول المقيدة في قيمة الأرض الممنوحة لبناء مقر لغرفة الطائف من قبل بلدية الطائف بموجب الأمر السامي رقم ٣٣٧١/م في ١٤٠٤/١١/٩ هـ وقرار التخصيص رقم ٨١٥١٣ في ١٤٢٩/١١/٢١ هـ وتم إثبات ملكيتها للغرفة بموجب الصك رقم ١٦/٧١٥/٦٢ وتاريخ ١٤٣٠/١/٢٩ هـ صادر من كتابة عدل الأولى بالطائف .

غرفة الطائف

الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

٢٠. إيرادات النشاط :		
٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	
١٤١,١٨٤	١٩٢,٥٣١	اشتراكات درجة أولى
٥٣,٨٧٦	٩٧,٩٢٧	اشتراكات درجة ثانية
٢٨,٥٢٧	٢٤,٣٠٨	اشتراكات درجة ثالثة
١٢٧,٧٨٥	١٣٠,٩٤٦	اشتراكات درجة رابعة
١,٠١٨,٣٠١	١,٢٦٣,٩٣١	اشتراكات درجة خامسة
١٩,١١٣	١١,٤٤٧	اشتراكات درجة سادسة
١,٠٩٧,٥٤٥	١,١٤٦,٧٥٣	تجديدات درجة أولى
٤٩٦,٦٤٧	٥٨٥,٥٤٥	تجديدات درجة ثانية
١,٣٨٨,٣٦٩	١,٦٤١,٣٨٩	تجديدات درجة ثالثة
٥,٤٧٤,٨٠٩	٥,٢٧٧,٣٠٧	تجديدات درجة رابعة
٣,١٢٧,٢١٧	٣,١٤٣,٩١١	تجديدات درجة خامسة
٤٤,٥٩٢	٤٢,٣٥١	تجديدات درجة سادسة
٢,٨٤٤,٢٧٩	٢,٤٩١,٥٧١	رسوم تصاديق الكتروني
٢٩٢,٦٠٠	٤٥١,٦٠٠	رسوم تصاديق عادي
–	١٣٩,٣٢٥	رسوم نقدة
٦,٩١٠	١٦,٣٠٣	رسوم كمبالات ورسوم شهادة منشأة
–	٦,٨٠٠	إعلانات المجلة
١٦,٦١٣	١١٥,١٢٥	التدريب الاستثماري
١٠٤,٥٠٠	–	رسوم اشتراك محكمين في مركز الطائف للتحكيم
٩٠,٠٠٠	–	تحديث بيانات المشتركين
٦٩٣,٨٧٦	–	اتحاد الغرف التجارية السعودية
١٧,٠٦٦,٧٤٣	١٦,٧٧٩,٠٧٠	



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	٢٣. مصروفات عمومية وإدارية :
٧,٢٣٨,٩٦٩	٥,١٩٢,٤٨٤	رواتب و أجور وما في حكمها
١٣٤,٤٣٢	١٧٩,٨٨٩	بريد وهاتف وإنترنت
٢٧,١٨٦	٢٧,٥٥٤	مصاريف سيارات
٢٠٠,٧٦٠	٨٢,١٥٤	صيانة وإصلاح
١٩٥,٩٣٤	٧٢,٣١٥	قرطاسية ومطبوعات
٧٥,٨٥٦	٨٨,٧١١	رسوم حكومية
٦٠٠,٠٠٠	٥٠٦,٦٦٥	تأمين طبي
٢٨,٨١٤	١٧,٩٢٣	بوقية و نظافة
٤,٥٨٢	٥,٩٢٢	خدمات بنكية
١٠٤,٠٨١	٧٤,٣٩٥	كهرباء و ماء
٢٦,٨٩٠	٣٤,١٣٠	نشر و اعلانات
٨٠,٧٩	٥,٣٩٢	تذاكر متعاقدين
٨٢,٢٠٣	٢٠,٠٠٠	أتعاب مهنية
٥٩٥,١٥٢	٤٩٦,٣١١	تأمينات اجتماعية
١٠٨,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	حراسات أمنية
٦٢,٢١٧	٨٩,٢٩٧	بدل انتداب
-	٦,٥٠٠	مكافآت تدريب موظفين
١,٧١٨,٨٥٧	٤٩,٣٧٣	بدل اجازات
٢٥,٠٠٠	٧,٦٦٧	اجار مقر فرع الحوية
٥٠٦,٧٥٥	٣٩٤,٤٠٧	ضريبة القيمة المضافة
٨٠٢,٢٠٢	٤٨٠,٠٠٠	أتعاب استشارات قانونية و اعلامية
١٢,٥٤٥,٩٩٩	٧,٩٣٩,٠٨٩	

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

٢١. إيرادات و(مصروفات) أخرى :

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٤٥,٠٥٠	-	أرباح رأسمالية
٣٠,٠٠٠	-	رعاية يونورا (طلال الحارثي) حفل جادة الأبل
٥,٠٠٠	-	رعاية شركة الفارع حفل جادة الأبل
٩٠,٠٠٠	-	أصول مستردة بناء على المادة (٢/٣٦) من نظام الغرف
٤,٦٧٥	٧٤٨	إيرادات متنوعة
-	٩٦,٠٠٠	دعم صندوق الموارد البشرية
-	٥٠,٠٠٠	الغاء الالتزام القانوني المسجل على الغرفة
-	٦٦,٩٢٩	عوائد الأعمال بنك البلاد (إيضاح رقم ٥)
-	٥٧,٢٢٨	عوائد الأعمال بنك العربي الوطني (إيضاح رقم ٥)
١٧٤,٧٢٥	٢٧٠,٩٠٥	

٢٢. مصروفات النشاط :

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٢٨٢,٣٤٢	-	مصاريف تأجير البوابة الالكترونية للتصديق الالكتروني
١٢٤,٥٧٩	١٤٢,٢١٦	مصاريف اتحاد الغرف التجارية السعودية
٨٠٩,٧٠٥	٩١,٣٤٥	مصاريف الأنشطة -فعاليات ومناسبات و أنشطة-
٧,٦٩٨	-	مصاريف التدريب الاستشاري
٥٨,٤٣٤	١١٠,٨٧٠	مساهمة و ضيافة في المناسبات
٩٨١,٦٤٨	١,٢٥٩,٧٣٩	مساهمات لمؤسسات حكومية
١٩,٨٠٠	٦٣,٧٥٠	مصاريف مركز التحكيم
-	٤٨٩,٧٩٥	مصاريف عالم النظم و البرامج
-	٣٠٠,٠٠٠	مصاريف مركز التكامل التنموي
٢٩٦,٦٧٨	-	مصاريف تمويلية
٢٨٨,٣٢٣	٣٦٦,٣٦٧	مخصص منافع الموظفين
(٢٣٢,٥٣٨)	-	ارباح / (خسائر) اكتوبرية
٨٥٣,٤٤٧	٨١٠,٧٦٧	اهلاك الممتلكات والالات والمعدات
٣٣,٤٠٠	٣٦,٧٠٢	إطفاء أصول غير ملموسة
٣,٥٢٣,٥١٦	٣,٦٧١,٥٥١	



التقرير المالي

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

٢٤ - إرتباطات عقود ايجار :

الغرفة كمستأجر

لدى الغرفة عقد ايجار تشغيلي لمساحة محددة بالعقد ، العقود قابلة للتجديد عند انتهاء مدة عقد الاجار . فيما يلي التزام الوقف بموجب عقد الاجار التشغيلي .

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٢٠,٠٠٠	٧,٦٦٧
-	-
٢٠,٠٠٠	٧,٦٦٧

خلال سنة

خلال أكثر من سنة

٢٥ - إدارة مخاطر الأدوات المالية

- المخاطر جزء من أنشطة الغرفة وتدار من خلال آلية متواصلة تتكون من تحديد المخاطر ثم تقييمها ثم متابعتها وفقا للقيود والضوابط الأخرى المعتمدة. إن عملية إدارة المخاطر ضرورية بالنسبة لقدرة الغرفة على تحقيق أرباح.
- كل موظف في الغرفة مسئول عن إدارة المخاطر المتعلقة بما تملي عليه وظيفته أو مسؤولياته.
- الغرفة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملات ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته لأداة مالية مما يتسبب بخسائر مالية للطرف الآخر .

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الغرفة صعوبة توفير الأموال لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية . قد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الغرفة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية.

غرفة الطائف

الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بالريال السعودي)

مخاطر العملة

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة الغرفة.

٢٦ - الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة أخرى منذ نهاية السنة والتي قد تؤثر على المركز المالي للغرفة الظاهر في هذه القوائم المالية.

٢٧ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل الجمعية العمومية للغرفة في --/١٤٤٧ هـ الموافق --/٢٦/٢٠٢٥ م.





نحو اقتصاد مزدهر
TOWARDS A PROSPEROUS ECONOMY